

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه
سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

فهرست :

صفحه

۱- کلیات	۵
۱-۱-گزیده اطلاعات مالی : تلفیقی	۵
۱-۲-قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:	۷
۱-۳-سرمایه و ترکیب سهامداران	۸
۱-۴-ماهیت شرکت و صنعت:	۹
۱-۵-فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:	۱۲
۱-۶-نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:	۱۳
۱-۷-ریسک های عملیاتی شرکت :	۱۴
۱-۸-محصولات اصلی شرکت:	۱۶
۱-۹-پروژه تولید هر یک از محصولات شرکت	۲۰
۱-۱۰-روش تولید مورد استفاده شرکت:	۲۱
۱-۱۱-برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:	۲۲
۱-۱۲-تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:	۲۲
۱-۱۳-تعداد کارکنان شرکت:	۲۳
۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۲۴
۱-۲-فهرست زمین و ساختمان	۲۴
۲-۲-دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:	۲۴
۳-۲-بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:	۲۵
۴-۲-مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:	۲۶
۵-۲-کیفیت سود شرکت:	۲۷
۶-۲-نسبتهای مالی : تلفیقی	۲۸
۷-۲-نسبتهای مالی : شرکت اصلی	۲۹
۸-۲-وضعیت معافیههای مالیاتی عملکرد شرکت:	۳۰

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۳۰	۹-۲-پرداخت سود:
۳۰	۱۰-۲-سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته
۳۱	۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۳۱	۱-۳-وضعیت معاملات و قیمت سهام
۳۱	۲-۳-امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۳۲	۳-۳-بازارگردانی:
۳۳	۴-حاکمیت شرکتی
۳۳	۱-۴-نظام راهبری شرکت
۳۹	۲-۴-اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات، کمیته حسابرسی و کمیته ریسک
۴۱	۳-۴-اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی در سال مالی گذشته
۴۲	۴-۴-اصول حاکمیت شرکتی
۴۳	۱-۴-۴-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۴۴	۵-۴-گزارش پایداری شرکتی
۴۶	۶-۴-اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۴۹	۷-۴-تشریح برنامه های راهبردی
۵۰	۵-اطلاعات تماس با شرکت
۵۱	پیوستها:

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	علیرضا شهبازی	شرکت سرمایه گذاری غدیر (سهامی عام)
	نائب رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	هادی اسپندیاری محلاتی	شرکت سرمایه گذاری زرین پرسیا (سهامی خاص)
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	احسان خاتمی	شرکت بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل (موظف)	محمد رضا سلیمیان	شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)
	-	-	شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر (سهامی خاص)

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی : تلفیقی

در تغییر نسبت به		تجدید ارائه شده			اطلاعات مالی طی سال (مبالغ میلیون ریال):
نسبت به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	نسبت به ۱۴۰۳/۰۶/۰۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۱۷۷٪	۳۷٪	۴۴,۹۵۹,۲۰۹	۹۱,۰۵۱,۹۰۱	۱۲۴,۳۷۵,۳۱۷	درآمد عملیاتی
۱۸۲٪	۳۸٪	۱۵,۴۹۰,۹۸۴	۳۱,۵۴۸,۰۵۲	۴۳,۶۸۰,۹۹۷	سود عملیاتی
۴۵۶٪	۲۲۰٪	۱,۰۴۴,۲۳۸	۱,۸۱۴,۹۲۰	۵,۸۰۵,۹۷۷	درآمد های غیر عملیاتی
۱۹۴٪	۵۱٪	۱۵,۰۲۸,۲۵۰	۲۹,۳۰۴,۴۶۶	۴۴,۱۷۷,۹۳۸	سود خالص - پس از کسر مالیات
۱۱۲٪	۱۰۸٪	۱۴,۰۱۲,۰۲۴	۱۴,۲۹۱,۰۴۸	۲۹,۶۸۸,۷۲۸	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ میلیون ریال):					
۹۴٪	۴۹٪	۷۲,۰۷۲,۷۶۴	۹۴,۲۵۵,۵۳۳	۱۳۹,۹۷۱,۷۲۵	جمع دارایی ها
۱۳۵٪	۶۶٪	۲۷,۱۲۴,۴۳۳	۳۸,۳۱۲,۵۲۹	۶۳,۶۴۳,۹۱۰	جمع بدهی ها
۰٪	۰٪	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۷۰٪	۳۶٪	۴۴,۹۴۸,۳۳۱	۵۵,۹۴۳,۰۰۴	۷۶,۳۲۷,۸۱۵	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۰٪	۰٪	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۰۸٪	۸۴٪	۸۸۲	۱,۰۰۰	۱,۸۳۸	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
۲٪	۲٪	۲,۹۱۷	۲,۹۱۷	۲,۹۷۰	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سالانه)

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

گزیده اطلاعات مالی: شرکت اصلی

در تغییر نسبت به		تجدید ارائه شده			اطلاعات مالی طی سال (مبالغ میلیون ریال):
نسبت به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	نسبت به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۸۶٪	۵۵٪	۸,۷۷۰,۸۸۴	۱۰,۴۹۸,۲۵۳	۱۶,۳۰۴,۱۰۱	درآمد عملیاتی
۸۵٪	۵۶٪	۸,۵۴۹,۹۹۶	۱۰,۱۵۴,۴۹۶	۱۵,۸۰۲,۶۵۳	سود عملیاتی
۱۶۶٪	۶۹٪	۲۱,۴۰۹	۳۳,۸۰۸	۵۷,۰۵۳	درآمد های غیر عملیاتی
۸۵٪	۵۶٪	۸,۵۷۱,۴۰۵	۱۰,۱۸۳,۶۶۸	۱۵,۸۴۷,۴۶۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۸۱٪	۴۱٪	۴,۲۱۲,۰۸۲	۵,۳۹۲,۹۵۲	۷,۶۲۴,۵۲۲	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره					
(مبالغ میلیون ریال):					
۴۴٪	۲۸٪	۱۹,۷۵۷,۶۰۴	۲۲,۳۱۶,۰۵۳	۲۸,۵۳۴,۰۰۹	جمع دارایی ها
۱۰۳٪	۳۶٪	۲۲۴,۶۳۲	۳۳۴,۴۱۳	۴۵۴,۹۰۳	جمع بدهی ها
۰٪	۰٪	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۴٪	۲۸٪	۱۹,۵۳۲,۹۷۲	۲۱,۹۸۱,۶۴۰	۲۸,۰۷۹,۱۰۶	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۰٪	۰٪	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۸۵٪	۱۷۴٪	۱,۳۱۹	۸۸۹	۲,۴۳۸	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
-۵٪	-۵٪	۱۹	۱۹	۱۸	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سالانه)

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه و آیین نامه های شرکت
- قانون تجارت
- قوانین پولی و بانکی
- قانون مالیات های مستقیم
- قوانین کار و تامین اجتماعی
- دستورالعمل ها و سیاست های ابلاغی سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح (ساتا) و شرکت سرمایه گذاری غدیر
- استانداردهای حسابداری
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار نظیر آیین نامه انضباطی / دستورالعمل افشاءاطلاعات، دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- قوانین و دستورالعمل های ابلاغی مبارزه با پولشویی
- مصوبات مجامع عمومی و هیأت مدیره
- بخشنامه های مربوط به سازمان حمایت از تولیدکننده و مصرف کننده
- دستورالعملها و بخشنامه های بورس کالا در خصوص میزان عرضه و قیمت پایه

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ یک میلیارد ریال (شامل تعداد ۱۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح زیر است.

سرمایه شرکت در بدو تأسیس (۱۳۷۶/۸/۲۲) مبلغ یک میلیارد ریال بوده که طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت مورخ ۱۳۸۰/۶/۲۱ به ۴۰ میلیارد ریال از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت. همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۸ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۴۰ میلیارد ریال به ۴,۰۰۰ میلیارد ریال در یک یا چند مرحله از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران به هیئت مدیره شرکت محول گردید که در مرحله اول آن در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲۵ به مبلغ ۱,۳۵۰ میلیارد ریال و در مرحله دوم در تاریخ ۱۳۸۴/۰۱/۳۱ به ۲,۸۵۰ میلیارد ریال و در مرحله سوم در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ به مبلغ ۳,۳۵۰ میلیارد ریال افزایش یافت. همچنین با توجه به تصمیمات مجمع عمومی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۶۵۰۰ میلیارد ریال از محل اندوخته شرکت صورت گرفته است. در حال حاضر سرمایه شرکت به مبلغ ۶۵۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۶۵۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی با نام تماماً پرداخت شده می باشد.

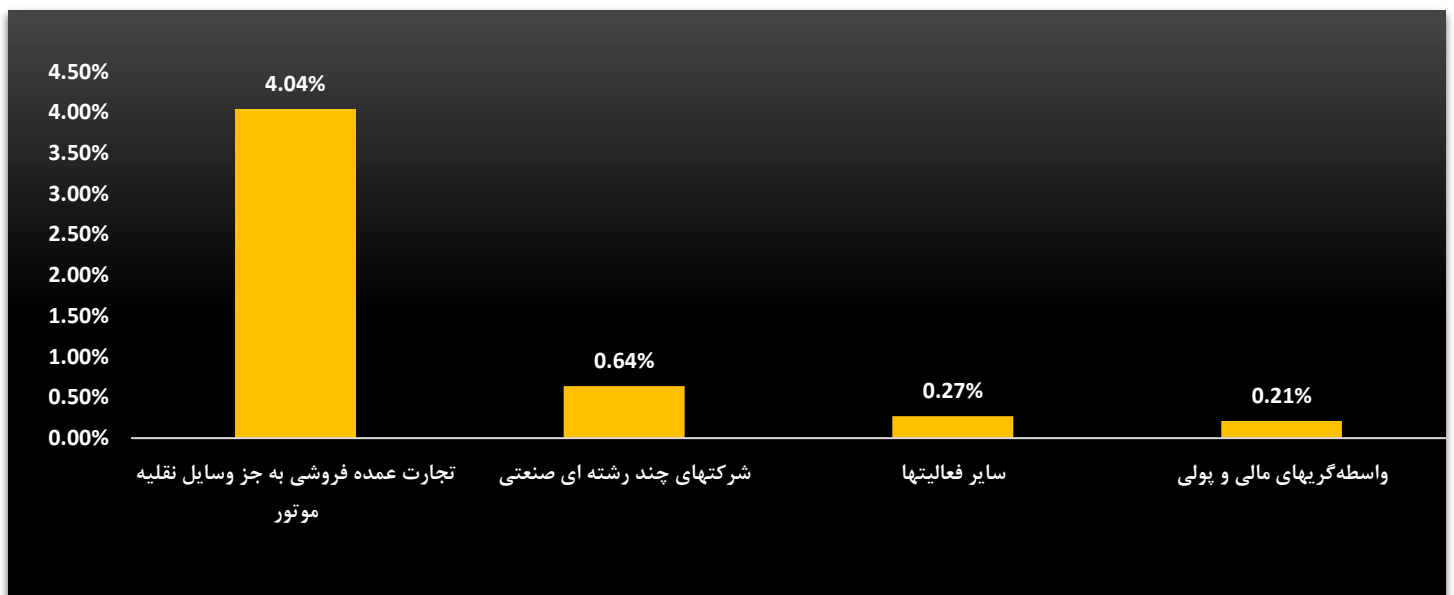
سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال مالی ۱۴۰۴ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری غدیر	۴,۳۵۸,۵۰۱,۵۲۶	۶۷	۴,۳۵۸,۵۰۱,۵۲۶	۶۷
۲	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی لاجورد دماوند	۵۸۸,۲۷۳,۹۴۷	۹	۵۹۰,۷۲۴,۳۹۵	۹
۳	شرکت سرمایه گذاری زرین پرشیا	۸۱۷,۰۲۰,۸۷۹	۱۳	۱,۰۲۵,۸۱۱,۲۱۱	۱۶
۴	شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)	۰	۰	۸۹,۷۰۴,۵۷۸	۱
۵	سایر	۷۳۶,۲۰۳,۶۴۸	۱۱	۴۳۵,۲۵۸,۲۹۰	۷
	جمع	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

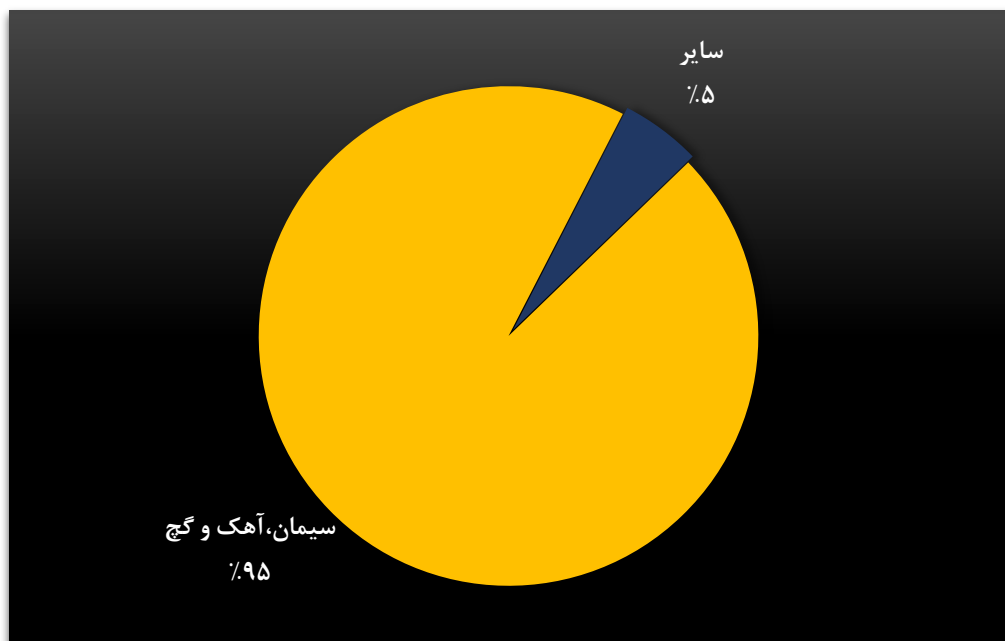
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام) به عنوان یک شرکت مادر تخصصی در صنعت سیمان با هدف ایجاد، توسعه، راه اندازی و اداره انواع پروژه ها و واحدهای تولیدی در این صنعت و صنایع وابسته از سال ۱۳۸۲ فعالیت رسمی خود را آغاز نموده است. این شرکت به عنوان یکی از چهار هلدینگ صنعت سیمان، دارای شش شرکت سیمانی تحت مدیریت و چندین شرکت زیرمجموعه غیرسیمانی می باشد که سهم بهای تمام شده سرمایه گذاری شرکت در مجموع وضعیت پرتفوی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به شرح زیر می باشد:

سهم سایر در بهای تمام شده



بهای تمام شده



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۴-۱- وضعیت صنعت سیمان در جهان، منطقه و ایران:

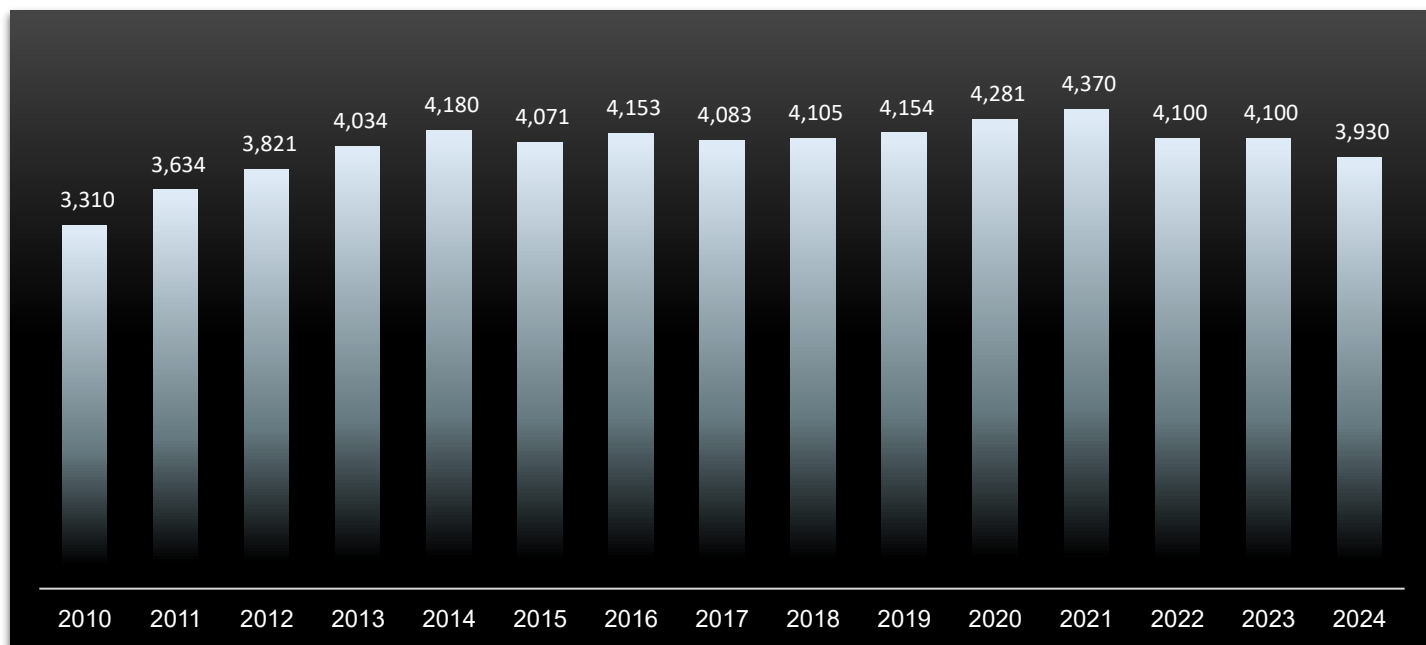
سیمان پرمصرف ترین کالا بعد از آب در جهان به حساب می آید. این کالا از مهم ترین مواد اولیه در تهیه بسیاری از مصالح ساختمانی و ساخت و سازهایی نظیر پل، جاده، سد، تونل، بندر و اسکله است که در موارد تخصصی جایگزینی برای آن وجود ندارد. سیمان یکی از صنایع راهبردی است که نقش مهمی در توسعه اقتصادی و عمرانی ایفا می کند و در جهان گسترده ترین سطح تولید را بین سایر صنایع به خود اختصاص داده است.

سیمان به عنوان یکی از شاخص های رشد و توسعه در هر کشوری شناخته می شود و به عنوان یک کالای استراتژیک پیش نیاز توسعه و آبادانی در همه کشورها می باشد.

چالش اصلی پیش روی صنعت سیمان کاهش انتشار CO2 همزمان با تامین تقاضای جهانی است. نیازهای زیرساختی اقتصادهای در حال توسعه مستلزم توسعه جهانی و استقرار فناوری های جدید کاهش انتشار برای این بخش است.

در سناریوی انتشار خالص صفر تا سال ۲۰۵۰، تولید جهانی سیمان تا سال ۲۰۳۰ نسبتاً ثابت می ماند. اتخاذ استراتژی های بهره وری مواد برای بهینه سازی استفاده از سیمان می تواند به کاهش تقاضا در کل زنجیره ارزش ساخت و ساز کمک کند و به کاهش انتشار CO2 از تولید سیمان کمک کند. CCS همچنین احتمالاً نقش مهمی در کربن زدایی سیمان ایفا می کند. گزینه های جایگزین ممکن است شامل ساخت کلینکر از منابع غیر کربناتی برای جلوگیری از انتشار این گازها باشد.

همانطور که در نمودار زیر ملاحظه می کنید روند تولید سیمان در جهان در سال های اخیر دارای نوسانات کمی می باشد:



منبع: Global Cement

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

نمودار زیر بزرگ ترین تولیدکنندگان سیمان را در جهان در سال ۲۰۲۴ نشان می دهد. در سال ۲۰۲۴ تولید سیمان ایران به ۷۲ میلیون تن رسید که نسبت به سال قبل حدود ۷ میلیون تن افزایش یافت و به این ترتیب ایران در بین رقبای جهانی جایگاه ششمین تولید کننده سیمان جهانی را به خود اختصاص داده است.



منبع: Global Cement

۲-۴-۱- صنعت سیمان ایران در یک نگاه:

در حال حاضر در ایران ۷۸ کارخانه تولید کننده سیمان و در مجموع ۱۰۲ کوره در حال فعالیت هستند و ایران با ظرفیت ۸۹۰.۱ میلیون تن سیمان از نظر ظرفیت ششمین جایگاه را به خود اختصاص داده است.

در این سالها صنعت سیمان با چند چالش مواجه شد که سبب ایجاد مازاد عرضه شدیدی در این صنعت شد. این چالشها ریشه در ۴ موضوع اصلی دارند:

۱- رکود اقتصادی کشور که تأثیری بسیار جدی بر صنعت ساختمان سازی داشته و ساخت و ساز را به شدت کاهش داد. این موضوع باعث شد که میزان تقاضا برای سیمان به عنوان یکی از مهم ترین مواد اولیه ساخت و ساز به شدت کاهش پیدا کند.

۲- کاهش بودجه های عمرانی کشور، تأثیری مستقیم بر کاهش مصرف سیمان در کشور داشت و مصرف سیمان در کشور را پایین آورد.

۳- وقوع جنگ در کشورهای همسایه و منطقه مانند سوریه، عراق، افغانستان و ... و همچنین اعمال محدودیت های شدید از سمت کشورهای همسایه همچون عراق برای واردات سیمان، باعث شده تا آمار صادرات سیمان از کشور به شدت کاهش پیدا کند و واحدهایی که در سال های گذشته به خصوص در استان های مرزی (در غرب کشور) با نیم نگاهی به صادرات راه اندازی شدند، با چالش

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

روبه‌رو شوند.

۴- شرایط ایجاد شده به موجب صدور مجوزهای متعدد و پروانه‌های بهره‌برداری کارخانه‌های سیمان و افزایش ظرفیت واحدهای موجود در استان‌های مختلف کشور، بدون داشتن برنامه توسعه‌ای و پیش‌بینی نسبت به نیاز و تقاضای داخلی و خارجی.

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

تهدیدات:

- مشکلات فروش اعتباری محصولات تولیدی و وصول مطالبات
- مشکلات روابط بین‌المللی و تشدید تحریم‌ها (دشواری صادرات و تأمین قطعات و مایحتاج وارداتی و تحمل هزینه‌های بیشتر)
- عدم رعایت ضوابط سهمیه بندی تولید توسط برخی هلدینگ‌ها و شرکت‌ها
- کمبود ناوگان حمل و نقل جاده‌ای، دریایی و پایانه‌های صادراتی و بنادر در سطح کشور
- افزایش هزینه‌های سوخت و انرژی و نیز هزینه ملزومات مصرفی مانند پاکت سیمان
- افزایش تورم و افزایش هزینه‌های پرسنلی و تولید
- افزایش عرضه و راه اندازی طرح‌های جدید سیمانی (به ویژه اقدامات تهاجمی تازه واردان با پرسنل کمتر، تکنولوژی جدیدتر ولی تعهدات مالی بیشتر برای فروش ارزان محصولات)
- رکود اقتصادی کشور و کاهش بودجه عمرانی دولت (کاهش تقاضا برای سیمان)
- فرسوده بودن تجهیزات صنعت سیمان و بالا رفتن هزینه‌های تعمیرات و نگهداری
- حساسیت اندک مصرف‌کنندگان نسبت به نوع سیمان یا بتن مصرفی
- تغییرات در سیاست‌ها، قوانین و مقررات کشور خصوصا در حوزه صادرات و غیر قابل پیش‌بینی بودن جهت‌گیری‌های دولت و شرایط نامساعد فضای کسب و کار
- فزونی عرضه بر تقاضا در حال حاضر و چند سال آتی

فرصتها:

- دانش استفاده از افزودنی‌ها در تولید محصولات (استفاده از روشهای افزایش راندمان و بهره‌وری کلینکر فاکتور)
- افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان بزرگ در خصوص استفاده از سیمان‌های آمیخته
- پیشرفت‌های تکنولوژیکی برای کاهش مصرف سوخت
- احتمال افزایش قیمت فروش مصرف‌کننده (کلینکر و سیمان)
- اعمال مقررات و استانداردهای مربوط به احداث ساختمان‌ها، مقاوم‌سازی در مقابل زلزله و افزایش مصرف بتن استاندارد
- نبود برند معتبر در صنعت در حوزه سیمان و بتن در سطح کشور
- کمتر بودن نسبی هزینه انرژی ایران نسبت به کشورهای رقیب و در نتیجه مزیت قیمتی در زمینه صادرات

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط قوت:

- در اختیار داشتن تجهیزات و امکانات تولید انواع سیمان ها در برخی واحدها (اعم از خاکستری و سفید)
- بهبود توانایی و ایجاد تفکر صادرات محوری در هلدینگ و شرکتها
- برخورداری از سامانه اطلاعاتی مناسب برای نظارت مستمر بر عملکرد شرکتها
- برخورداری از تکنولوژی نوین در برخی واحدها مثل بارگیرخانه اتوماتیک در سپاهان، سیلوی مولتی چمبر در کردستان، آسیاب سیمان و سیلو در دشتستان
- وجود دانش فنی بومی شده صنعت در شرکت های گروه
- امکان توسعه زنجیره ارزش، ورود به کسب و کارهای پایین دستی
- وجود شرکت های حمل و نقل در زیرمجموعه شرکت های تولیدی
- ظرفیت تولید بالای کارخانه های سیمان و کلینکر هلدینگ
- دسترسی به راه آهن در مجاورت کارخانه های سیمان سپاهان و سیمان شرق
- دسترسی به آب های آزاد در شرکت های سیمان دشتستان
- نزدیکی کارخانه ها به بازارهای بزرگ مصرف از جمله کلان شهرهای مشهد و اصفهان

نقاط ضعف:

- دوری کارخانه ها از معادن تأمین مواد اولیه
- ضعف سیستم های مؤثر منابع انسانی مثل نظام ارزیابی عملکرد آموزش و در نتیجه بهره وری پایین
- وجود نیروی کار مازاد و با سطح توانمندی پایین، هزینه های پرسنلی بالا و بهای تمام شده بیش از حد استاندارد در برخی شرکت های تابعه
- مشکلات نقدینگی و هزینه های مالی بالا در شرکت ها
- استفاده غیر مؤثر از رویکرد برون سپاری فرآیندهای غیر محوری به دلیل محدودیت در انتخاب پیمانکاران توانمند
- بهره وری پایین تولید و عدم حصول حاشیه سود مناسب با توجه به عدم رشد زیاد قیمت نسبت به هزینه ها
- عدم یکپارچگی سیستم های اطلاعاتی و حسابداری
- تجهیزات قدیمی و فرسودگی ماشین آلات در برخی شرکت ها
- ضعف نیروی انسانی توانمند در صادرات

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۷-ریسک های عملیاتی شرکت :

ریسک بازگشت و تشدید تحریمها:

تحریمهای اعمالی علیه کشور طیف گسترده ای از اقتصاد کشور را هدف قرار داده است. علیرغم این که به طور کلی تحریمها (ریسک سیاسی کشور) افزایش قیمتها، خطر رکود در اقتصاد و کاهش ارزش ریال را در پی دارد، بازگشت و تشدید تحریمها به طور سیستماتیک می تواند ضمن ایجاد شرایط نامطلوب اقتصادی درصنعت سیمان، منجر به افزایش هرچه بیشتر هزینه های تولید و کمبود نقدینگی و اختلال در بازارهای داخلی شده و ریسک های ژئوپلیتیکی را نیز افزایش داده و قطعاً این موضوع صادرات سیمان کشور خصوصاً به منطقه خاورمیانه را تحت الشعاع قرار خواهد داد. همچنین عدم تعیین تکلیف و شفاف سازی موضوع نحوه نقل و انتقال پول فی مابین ایران و طرفهای اروپایی چالشهای جدی (از قبیل خرید قطعه و) برای صنعت سیمان در پی خواهد داشت. لازم به ذکر است که در خصوص تهیه و تأمین ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و ... سیاست مدیریت شرکت مبنی بر تهیه و تأمین آنها، حتی الامکان از طریق منابع داخلی است. همچنین در خصوص مدیریت ریسک نقدینگی و تأمین منابع، تولید بهینه با توجه به بودجه مصوب، شناسایی بازارهای جدید داخلی و خارجی، بالابردن سرعت وصول مطالبات، اخذ تسهیلات بانکی و ... در دستور کار مدیریت شرکت قرار دارد.

ریسک رقابت:

به طور کلی ریسک بالاتر درصنعت، ریسک رقابت در بازار محصول را افزایش می دهد. لذا با توجه به داده های مورد نیاز برای تحلیل ریسک رقابت از قبیل رقابت قیمتی، رقابت کیفی، رقابت در بازاریابی و رقابت در فناوری و اولویتهای حال حاضرصنعت، برنامه ریزی این شرکت جهت کاهش ریسک رقابت به شرح ذیل در دستور کارمدیریت قرار دارد:

با توجه به این که صنعت سیمان از حالت تولید محور به بازار محور تغییر کرده است، لذا تنوع تولید (از قبیل تولید سیمان های آمیخته و ...)، شناسایی بازارهای جدید داخلی و خارجی، بالا بردن سرعت گردش فروش داخلی و عقد قراردادهای صادراتی با ارائه خدمات جانبی بیشتر و با جهت گیری و تمرکز بریکنواختی کیفیت از طریق استخراج علمی و مناسب از معادن و رعایت استانداردهای بین المللی در دستور کار مدیریت هلدینگ قرار دارد. شایان ذکر است که کلیه موارد مذکور تاثیر مستقیم برنقدینگی شرکتها دارند.

ریسک منابع انسانی:

نیروی انسانی، ستون فقرات هر سازمان و مهم ترین سرمایه آن است. با این حال، پایداری و کارآمدی این سرمایه در گرو شناخت درست ریسکها و چالشهایی است که می تواند بر عملکرد و ثبات سازمان تاثیر بگذارد. مدیریت ریسک منابع انسانی بر آن است که این تهدیدها را شناسایی و با راهکارهای مؤثر از آنها پیشگیری یا اثرشان را کاهش دهد.

در این فرآیند، دادههایی همچون ساختار جبران خدمات، نرخ ترک خدمت کارکنان، وضعیت مدیران کلیدی، ترکیب مهارتی و سنی نیروی انسانی، شرایط بازار کار، و روندهای فناورانه مورد توجه قرار می گیرد. تحلیل این اطلاعات به مدیران کمک می کند تا نقاط آسیب پذیر را تشخیص داده و تصمیمات راهبردی در زمینه آموزش، جانشین پروری، استخدام، انگیزش و نگهداشت کارکنان اتخاذ کنند. مدیریت اثربخش ریسک منابع انسانی نه تنها از بروز بحران جلوگیری می کند، بلکه با افزایش انگیزش و بهره وری، مسیر رشد پایدار سازمان را هموار می سازد.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

ریسک زیست محیطی:

ریسک‌های زیست محیطی به دلیل ماهیت انرژی بر فرآیند تولید، قدمت بخشی از تجهیزات و نزدیکی برخی کارخانه‌ها به مناطق مسکونی برجسته‌تر است. انتشار گردوغبار ناشی از استخراج معدن، آسیاب مواد و حمل و نقل، همراه با آلاینده‌هایی مانند CO₂ و NO_x، می‌تواند به آلودگی هوا و حساسیت نهادهای نظارتی منجر شود. همچنین مصرف بالای سوخت‌های فسیلی و چالش‌های مرتبط با مدیریت پسماند و پساب، احتمال بروز تخلفات محیط‌زیستی و دریافت اخطار یا محدودیت تولید از سوی سازمان محیط‌زیست را افزایش می‌دهد. در چنین شرایطی، اجرای پروژه‌های بهبود فیلترینگ، مدیریت انرژی، استفاده از سوخت‌های جایگزین و نوسازی سیستم‌های کنترل آلودگی برای کاهش ریسک و حفظ مجوزهای فعالیت ضروری است.

ریسک نقدینگی و تامین منابع:

به طور کلی عوامل تاثیر گذار در نقدینگی پنج رکن بانک مرکزی، نظام بانکی، مردم، دولت و بخش خارجی است. به نظر می‌رسد که در حال حاضر مهم‌ترین معضلات صنعت سیمان کشور عدم تامین پایدار برق و سوخت خصوصاً در فصل زمستان، نوسانات ارزی، رقابت منفی، عدم توسعه اقتصادی، مشکلات مربوط به تامین منابع مالی و بازارگردانی، مشکلات مربوط به بورس کالا و وضع تعرفه و محدودیت از طرف همسایگان برای صادرات و نتیجتاً کمبود نقدینگی در این صنعت می‌باشد. لذا با توجه به مطالب فوق و داده‌های مورد نیاز برای تحلیل ریسک نقدینگی و تامین منابع از قبیل جریانهای نقدینگی و سیاستهای اعتباری و اولویتهای حال حاضر صنعت، برنامه ریزی این شرکت جهت کاهش ریسک نقدینگی و تامین منابع به شرح ذیل می‌باشد:

برنامه شرکت در راستای کاهش ریسک نقدینگی با توجه به بودجه مصوب، بالا بردن سرعت وصول مطالبات، نگهداری سپرده کافی، بهینه سازی سرمایه در گردش و در صورت لزوم اخذ تسهیلات از نظام بانکی است.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

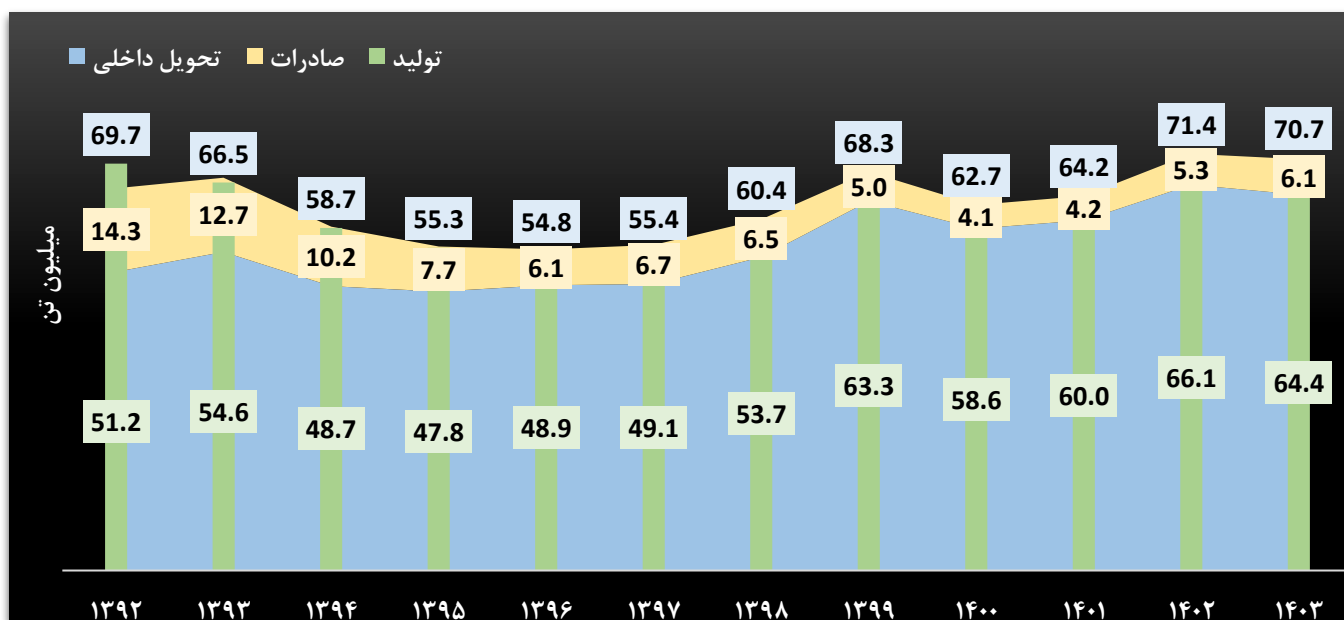
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

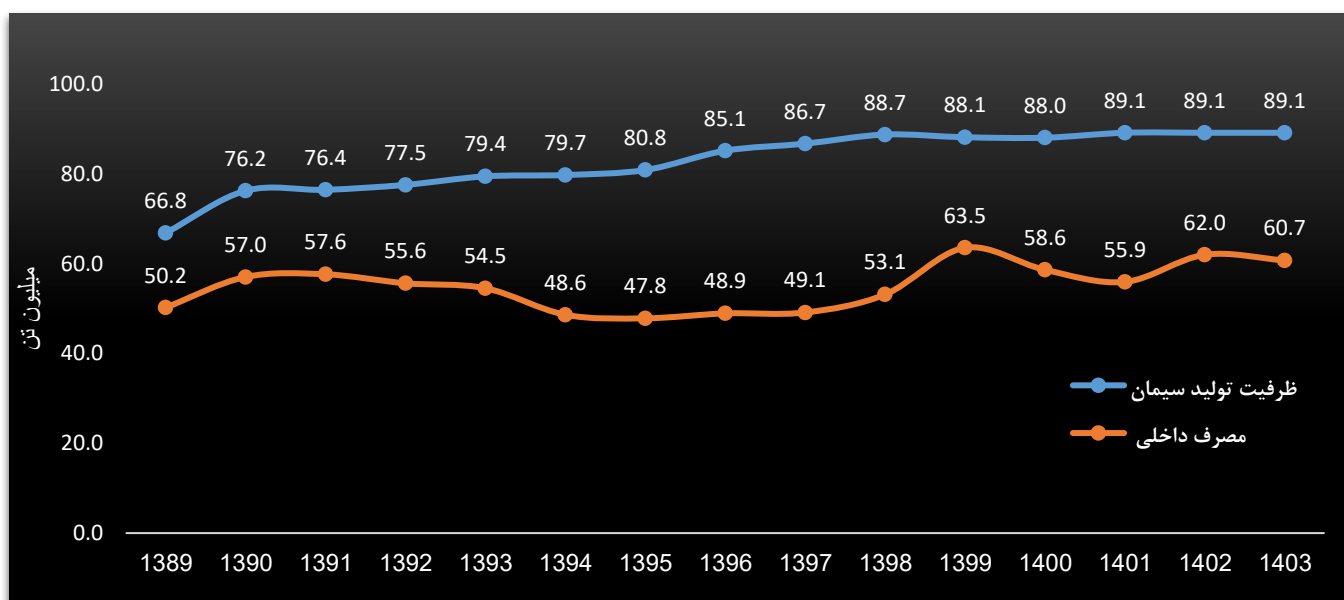
۱-۸- محصولات اصلی شرکت:

هلدینگ در قالب شرکت های تولیدی و خدماتی در اختیار، در زمینه های تولید کلینکر، سیمان خاکستری، سیمان سفید، آهک و بتن و خدمات حمل و نقل فعال است. شرکت های هلدینگ محصولات خود را هم در بازارهای داخلی و هم بازارهای صادراتی عرضه می کنند. تولید، مصرف داخلی و صادرات سیمان در کشور، در سال های اخیر در نمودار زیر نمایش داده شده است.

تولید، تحویل و صادرات سیمان



مصرف داخلی و ظرفیت تولید سیمان در سال های اخیر



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

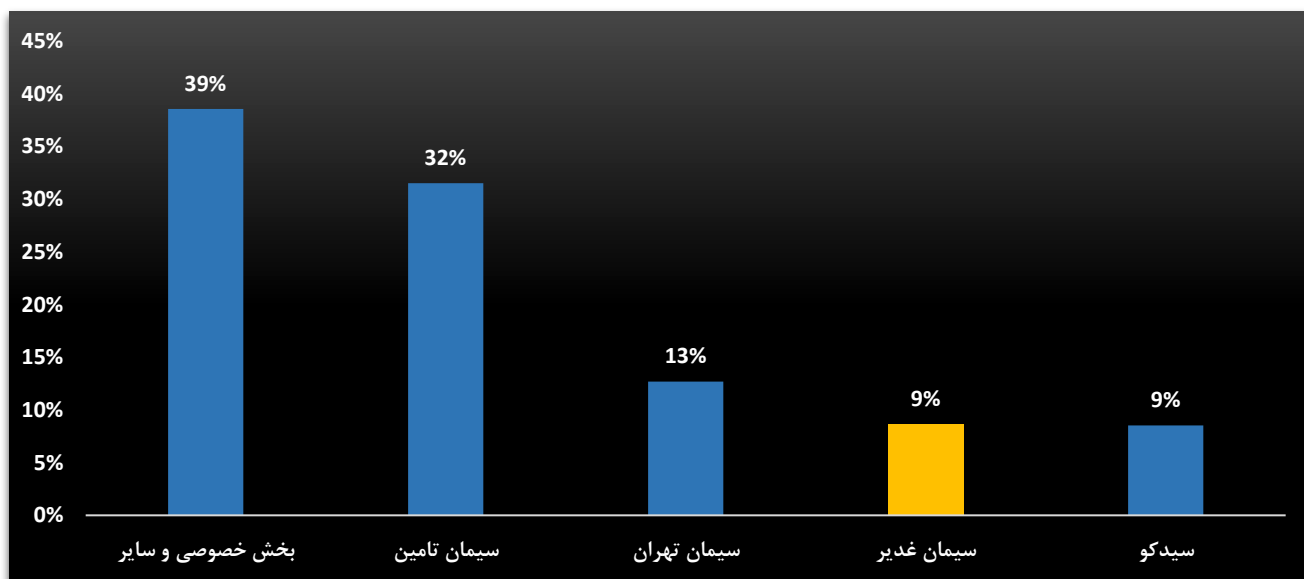
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

بازارهای داخلی:

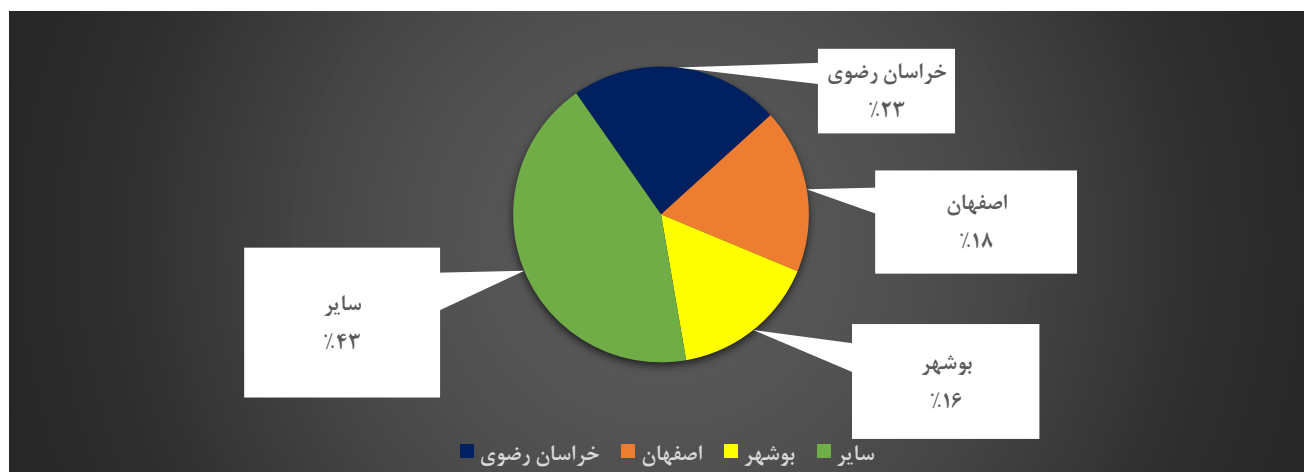
هلدینگ در سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، در مجموع ۵.۱۳۷ هزارتن سیمان سفید و خاکستری در بازار داخلی عرضه کرده که تمامی فروش داخلی در بورس کالا صورت گرفته است.

سهم هلدینگ در بازار داخلی



منبع: بورس کالا

سهم استان ها در بازار داخلی محصولات هلدینگ



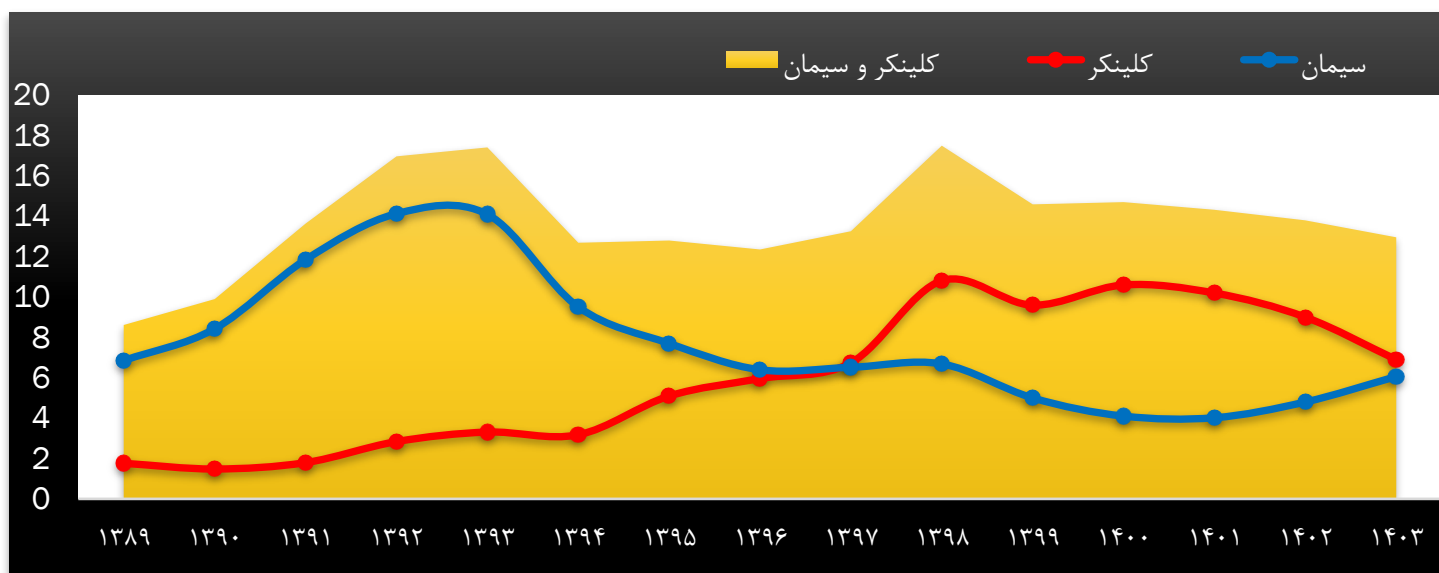
منبع: بورس کالا

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

بازارهای صادراتی:

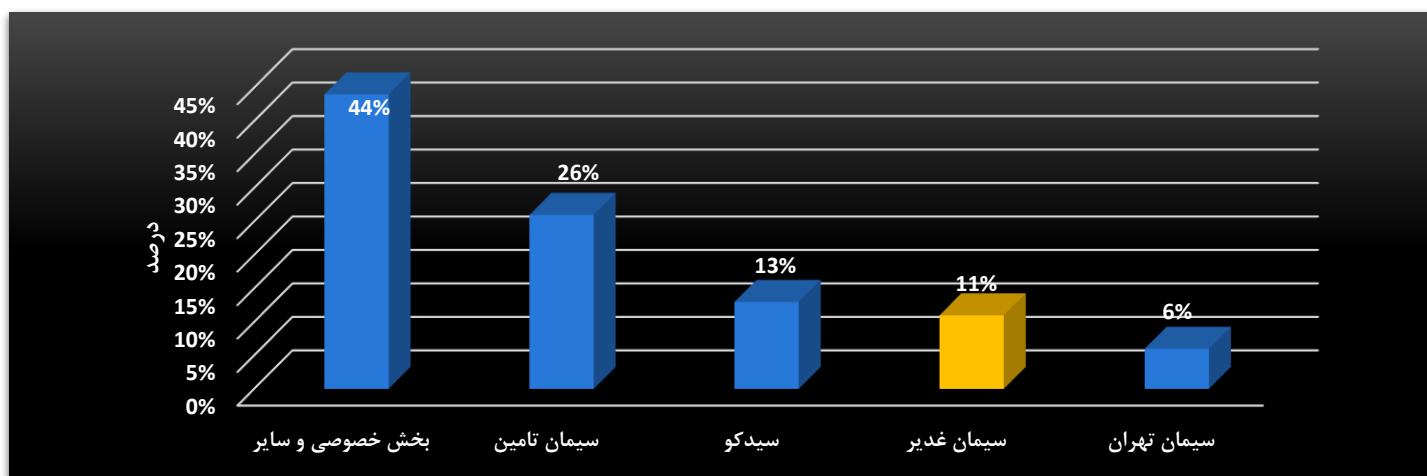
هلدینگ در سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، در مجموع ۱.۴۸۰ هزار تن سیمان خاکستری، سیمان سفید و کلینکر صادر کرده و ۱۱٪ صادرات سیمان و کلینکر کشور را به خود اختصاص داده است.

صادرات سیمان و کلینکر کشور



منبع: گمرک

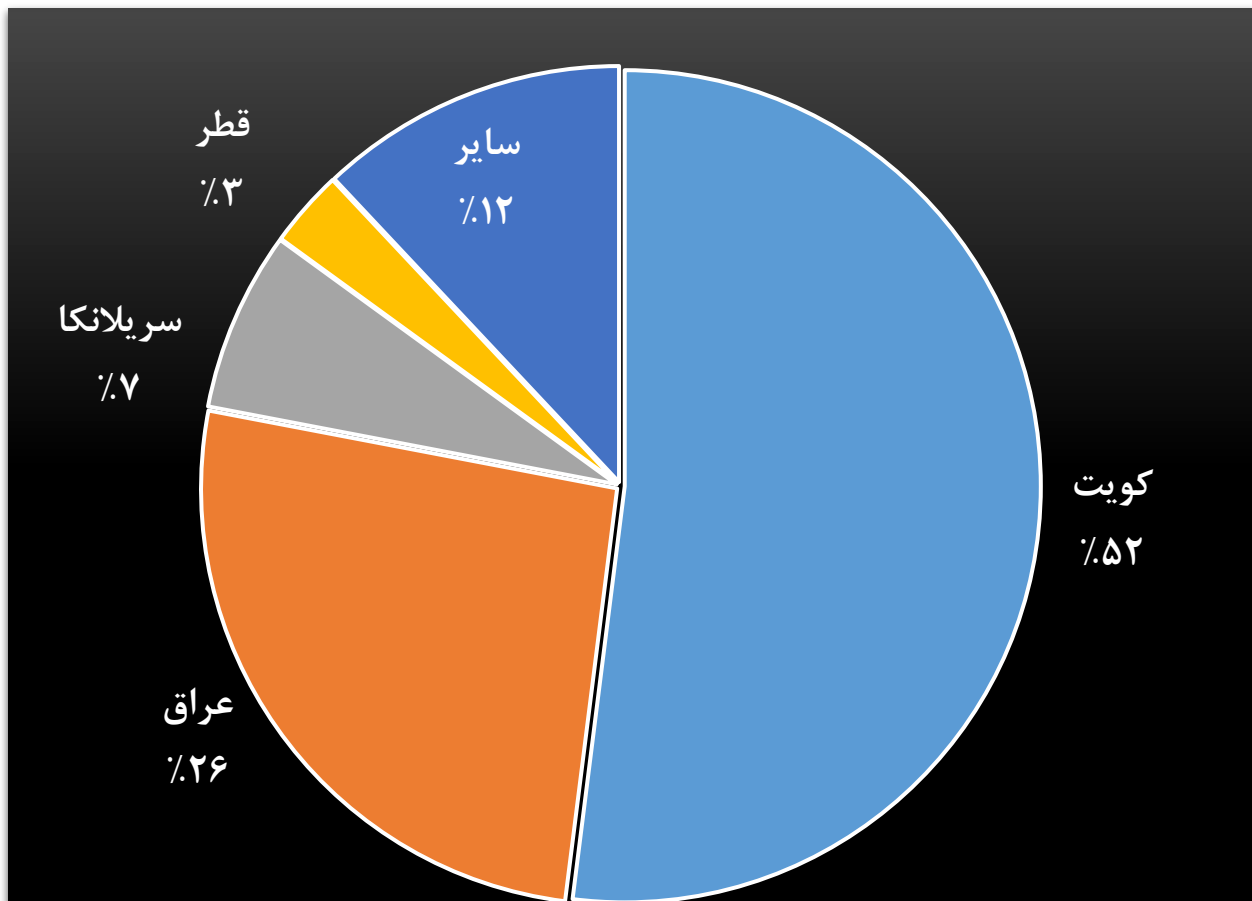
مقایسه هلدینگ های سیمانی کشور از نظر سهم صادرات



منبع: انجمن صنفی

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

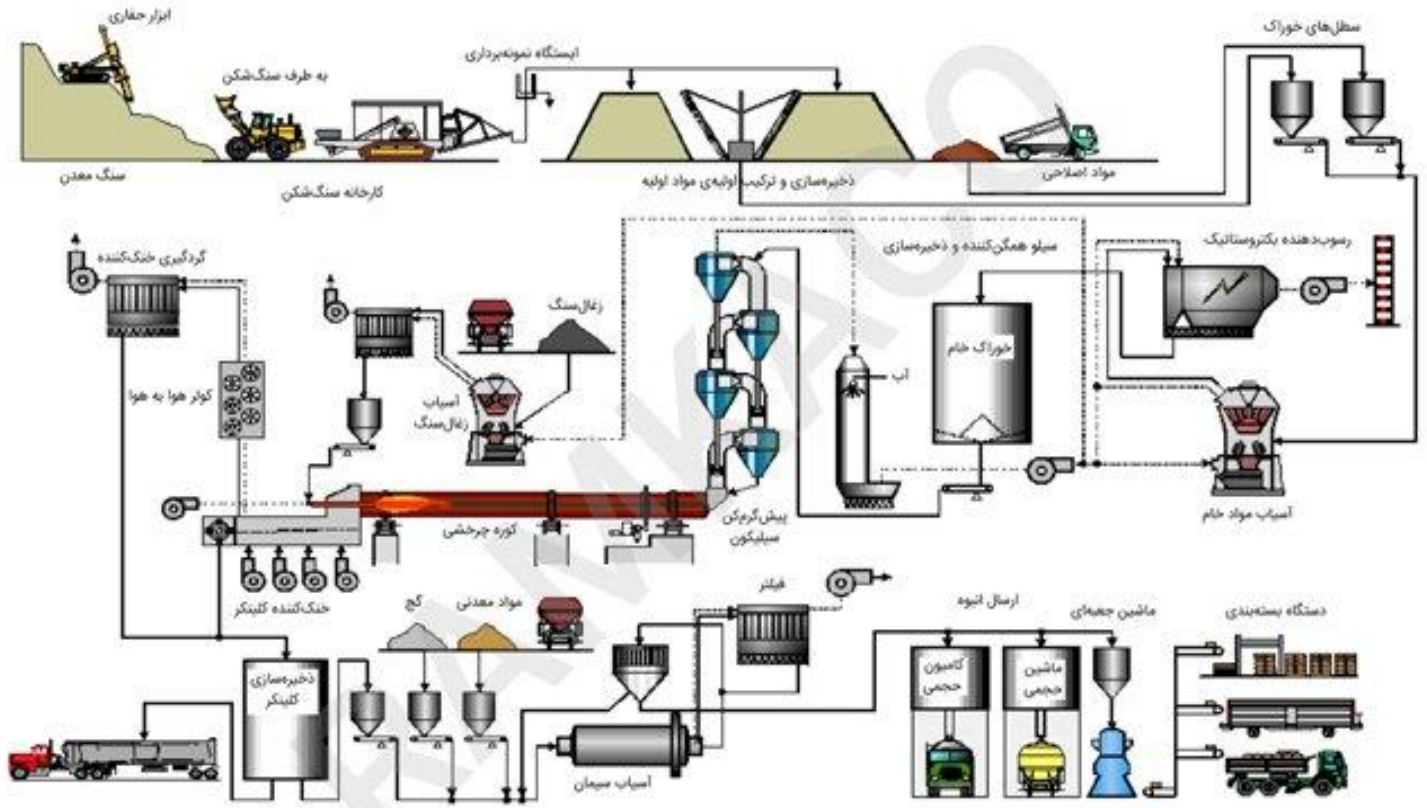
سهم کشورها در بازار صادراتی محصولات هلدینگ



منبع: گمرک

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۹-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت



برای تولید سیمان در کارخانه ابتدا باید مواد اولیه مورد نیاز مهیا گردد. لذا خاک رس و سنگ آهک که مترپال اصلی ساخت و تولید سیمان است، پس از استخراج از دل طبیعت به بخش سنگ شکن کارخانه منتقل می گردد و به صورت جداگانه از دستگاه آسیاب کارخانه عبور داده شده تا قطعات بزرگ تبدیل به موادی با اندازه کمتر از ۸ سانتیمتر گردد. هنگامی که ماده اولیه، تولید سیمان آماده سازی شد، فرایند تولید سیمان طی چند مرحله آغاز می شود.

۵ مرحله اصلی فرآیند تولید سیمان وجود دارد که هر ۵ مرحله باید با دقت طی شود:

مرحله ۱: استخراج مواد خام / معدن

مرحله ۲: آماده سازی مواد خام

مرحله ۳: دپارتمان پخت

مرحله ۴: دپارتمان آسیاب سیمان

مرحله ۵: بسته بندی و حمل و نقل

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۱۰-۱ روش تولید مورد استفاده شرکت:

سالن مواد: این بخش در واقع قسمتی است که مواد اولیه یعنی مواد استخراج شده از معدن در آن نگهداری و فرموله می شود تا با کیفیت و کمیت مورد نیاز وارد خط تولید گردد. در هر کارخانه، سالن مواد می تواند به صورت جداگانه برای انباشت خاک و سنگ آهک در نظر گرفته شود و یا یک سالن منحصر به فرد برای ذخیره هر دو متریکال ایجاد گردد. گاهی اوقات دیگر مواد مورد نیاز نیز در این سالن به مواد اولیه افزوده می شود.

آسیاب مواد: خوراک کوره در آسیاب آماده می شود. برای این منظور باید مواد اولیه به نسبت مشخص وارد آسیاب گردند و بعد از انجام فعل و انفعالات معین و از دست دادن بخشی از رطوبت خود، از آن خارج شوند. آسیاب های مورد استفاده در تولید مواد خام سیمان از نوع غلتکی یا گلوله ای هستند و گرمای مورد نیاز آنها از طریق گازهای گرم خارج شونده از کوره تامین می شود.

غبارگیر: با توجه به ابعاد ریز مواد در فرآیند تولید سیمان بخشی از این مواد به شکل غبار از آنها جدا شده و توسط دودکش به خارج از فضای داخلی فرستاده می شود و جهت جلوگیری از ورود این غبارها به هوای بیرون و ایجاد آلودگی نسبت به تعبیه تجهیزات غبارگیر اقدام می شود.

کوره و پیش گرمکن: در پیش گرم کن خط تولید سیمان، مواد اولیه خام کلسینه و خشک و گرم می شوند. این قسمت مشتمل بر دو برج است که دارای کلساینر می باشد. سیستم پخت شامل بخش های پیش گرمکن، کلساینر، کوره دوار، کانال هوای سوم، خنک کن که پس از خروج مواد از پشت گرمکن مواد وارد می شوند. محصول نهایی این بخش کلینکر می باشد.

خنک کن کلینکر: کلینکر خارج شده از کوره دمایی در حدود ۱۳۰۰ درجه سانتی گراد دارد. و با توجه به نیاز فرآیند در مرحله خنک کن با استفاده از هوا کلینکر به سرعت خنک شده و در زمان خروج کلینکر دمایی در حدود ۱۰۰ درجه سانتی گراد دارد و پس از این مرحله کلینکر جهت فرآیند نهایی (آسیاب کردن) به انبار کلینکر انتقال می یابد.

هوایی که توسط حرارت این بخش گرم شده است، به مشعل های کلساینر انتقال داده می شود و بخشی از آن نیز به منظور تامین هوای مورد نیاز سوخت وارد این بخش می گردد.

آسیاب سیمان: به دلیل سرعت بالا و غیر قابل کنترل ترکیب آب و پودر کلینکر از سنگ گچ برای کنترل گیرش در تولید سیمان استفاده می شود تا زمان گیرش سیمان به تعویق افتد. لذا سنگ گچ خرد شده در قیف های موجود ذخیره و انباشت می گردد و در زمان پودر شدن سیمان در آسیاب به کلینکر اضافه شوند.

آسیاب سیمان: برای آسیاب سیمان، با استفاده از دو نوار تغذیه که به سیستم توزین مجهز شده اند، کلینکر و سنگ گچ خرد شده به آسیاب ورود پیدا می کنند. پودر حاصل از تکمیل فرآیند آسیاب به سیلوهایی که برای ذخیره در نظر گرفته شده اند، انتقال داده می شود. امروزه استفاده از آسیاب های غلتکی متداول تر از آسیاب های گلوله ای برای تولید سیمان و پودر کردن کلینکر است.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

سیلوهای سیمان و بارگیرخانه: برای ذخیره و انباشت سیمان تولید شده در کارخانه از سیلوهای بتنی استفاده می شود. برای خروج محصول از کارخانه، سیمان به صورت فله و یا بسته بندی شده به متقاضیان عرضه می شود. روش حمل و انتقال تولیدات نهایی وابسته به موقعیت مکانی کارخانه می باشد و ثابت نیست.

۱-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

برنامه های آتی:

- توسعه ناوگان و تاسیس شرکت بزرگ مقیاس هوشمند
- برنامه ریزی جهت تامین پایدار آب، احداث بگ هاوس با هدف کاهش مصرف آب و آلاینده‌گی
- پروژه ارتقا وضعیت ایمنی معادن ذغال سنگ
- توسعه فعالیت های معدنی
- سرمایه گذاری در ایجاد نیروگاه خورشیدی
- توسعه افقی هلدینگ با هدف افزایش سهم بازار
- عرضه اولیه سهام شرکت سیمان منددشتی، سیمان سفیدشرق و شرکت معادن زغال سنگ شرق در فرابورس
- استفاده از ظرفیت تجارت الکترونیک در فروش هوشمند
- راه اندازی پایانه تخصصی صادرات سیمان در بندر نگیں

۱-۱۲- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

با توجه به صادرات محور بودن شرکتهای هلدینگ، شرایط اقتصادی جهان و منطقه تاثیر به سزایی به شرح ذیل دارد:

- **عوامل اقتصاد جهانی:** صنعت سیمان ایران تحت تاثیر روندهای اقتصادی جهانی مانند نرخ رشد اقتصادی، سیاست های تجاری و قیمت کالاها است رونق و رکورد اقتصادی بر پتانسیل افزایش و کاهش صادرات ایران تاجر گذار میباشد.
- **تحریم های بین المللی:** ایران در گذشته با تحریم های مختلفی مواجه بوده است که تاثیر بسزایی بر صنعت و دسترسی به بازارهای جهانی، فناوری و منابع مالی آن داشته است.
- **قیمت انرژی:** ایران یکی از تولیدکنندگان عمده نفت و گاز است و قیمت انرژی تاثیر مستقیمی بر اقتصاد و بخش های صنعتی آن دارد. نوسانات قیمت جهانی نفت و همچنین قیمت انرژی در ایران می تواند بر هزینه های تمام شده و قیمت صادرات و رقبا بین المللی تاثیر مهمی بگذارد.
- **روابط تجاری:** روابط تجاری ایران با سایر کشورها تحت تاثیر شرایط اقتصادی جهانی است. تغییر در سیاست های تجاری، تعرفه ها یا موافقت نامه های تجاری میتواند بر دسترسی ایران به بازارهای بین المللی تاثیر بگذارد.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱-۱۳- تعداد کارکنان شرکت:

تعداد کارکنان شرکت اصلی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شامل ۱۸ نفر به شرح زیر می باشد:

سال مالی ۱۴۰۲-۱۴۰۳					سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۴					شرح		
تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان		تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان	
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	جمع	موقت	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم		جمع	موقت
	۲			۲	۲		۲			۲	۲	مدیریت
	۲			۲	۲		۲	۱		۳	۳	معاونت برنامه ریزی
۱	۱			۲	۲		۱	۱		۲	۲	معاونت فنی و عملیات
	۳	۲		۶	۶	۱	۲	۱		۴	۴	معاونت مالی و امور مجامع
				۰	۰		۱			۱	۱	معاونت معدنی
	۳	۳		۶	۶		۱	۳	۱	۵	۵	اداری و روابط عمومی
			۲	۱	۱				۱	۱	۱	خدمات
۱	۱۱	۵	۲	۱۹	۱۹	۱	۹	۶	۲	۱۸	۱۸	جمع



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲-فهرست زمین و ساختمان

ردیف	شرح دارائی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائز	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان:									
۱	اعیان ساختمان اداری بهشتی	۱۸۴,۳۳۹	۴۲,۳۲۸	۱۴۲,۰۱۱	اداری	سند ۶ دانگ	تهران - خ بهشتی پلاک ۲۲۰	۱,۵۶۲	-
۲	اعیان ساختمان اداری آرژانتین	۱۷۷,۱۰۳	۲۴,۸۷۸	۱۵۲,۲۲۵	اداری	سند ۶ دانگ	تهران - خ الوند پلاک ۱۱	۱,۶۱۶	-
	جمع کل	۳۶۱,۴۴۲	۶۷,۲۰۶	۲۹۴,۲۳۶				۳,۱۷۸	-

ردیف	شرح دارائی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائز	تشریح وضعیت وثیقه
زمین:									
۱	عرصه ساختمان اداری بهشتی	۱۴,۳۲۱	-	۱۴,۳۲۱	اداری	سند ۶ دانگ	تهران - خ بهشتی پلاک ۲۲۰	۳۶۰	-
۲	عرصه ساختمان اداری آرژانتین	۳۰۴,۳۰۰	-	۳۰۴,۳۰۰	اداری	سند ۶ دانگ	تهران - خ الوند پلاک ۱۱	۴۳۶.۵	-
	جمع کل	۳۱۸,۶۲۱	-	۳۱۸,۶۲۱				۷۹۶.۵	-

۲-۲-دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

در حال حاضر هیچگونه پرونده با اهمیتی در دادگاه ها و مراجع قانونی له یا علیه شرکت در جریان نمی باشد.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

صنعت سیمان ایران در مرحله ای بسر می برد که خود را برای ورود به شرایط رقابتی آماده می کند. آزاد سازی قیمت‌ها، ورود سیمان به بورس کالاها و فلزات صنعتی، بوجود آمدن خطوط تولید جدید و فزونی عرضه این محصول نسبت به تقاضا، که نهایتاً منجر به ایجاد بازار رقابتی سیمان خواهد شد، شرکت‌های تولیدکننده با سابقه و تازه وارد را وادار به اتخاذ تصمیمات استراتژیکی می کند، که به آنها امکان مقابله با کاهش سهم بازار را بدهد. قدرت رقابت در بازار سیمان در اختیار شرکت‌هایی خواهد بود که ضمن کاهش قیمت تمام شده محصولات خود، بهترین استراتژی را جهت در دسترس قراردادن محصولات خود اتخاذ نمایند.

در یک سیستم توزیع سیمان، چهار رکن اصلی ایفاء نقش می کنند. این چهار عنصر عبارتند از: تولید کننده سیمان، ارسال کننده سیمان - که نقش بهینه سازی و برنامه ریزی تحویلها و محلها را بر عهده دارد، بعضاً برنامه ریزی حمل مواد اولیه به کارخانه در مسیر برگشت کامیونها نیز بر عهده این واحد است-، سیستم حمل و نقل، و مشتری.

در مقایسه استراتژیها از منظر کنترل سطوح پایینی، یکپارچه سازی در بهترین موقعیت، و پیمانسپاری در پایین ترین رده قرار دارد. اگر از جنبه های خدمت به مشتری به استراتژیهای فوق نگاه کنیم، ادغام در رده اول قرار می گیرد. یکپارچه سازی با اختلاف کمی بعد از آن قرار گرفته و پیمانسپاری باز هم در رده آخر قرار می گیرد. ادغام در زمینه کسب مزایای رقابتی در لجستیک، بالاترین رده را دارد و یکپارچه سازی رو به جلو در این زمینه نیز آخرین راه را بخود اختصاص میدهد. در خصوص کسب رضایت عمومی در سیستم حمل و نقل، ادغام در بهترین جایگاه قرار دارد. یکپارچه سازی و پیمانسپاری در رده های بعدی این رتبه بندی قرار می گیرد.

-استفاده از عملیات مشترک از راهکارهای کاهش هزینه و افزایش کارائی یک مجموعه از شرکت‌های تولیدی و یا خدماتی است. تدوین استراتژی توزیع متمرکز تولیدات سیمان شرکت‌های تابعه شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، از مطالعاتی است که بدون شک کارائی توزیع شرکت‌های تابعه را تا حد زیادی افزایش خواهد داد. و مطلوبیت بالایی برای مدیریت سازمان خواهد داشت.

۱- بازار سهام گروه :

شرکت	بازار	گروه صنعت	نوع بازار
توسعه سرمایه و صنعت غدیر	فرا بورس	سیمان، آهک و گچ	بازار دوم
سیمان سپاهان	بورس	سیمان، آهک و گچ	بازار اول
سیمان شرق	بورس	سیمان، آهک و گچ	بازار اول
سیمان کردستان	بورس	سیمان، آهک و گچ	بازار اول
صنایع سیمان دشتستان	بورس	سیمان، آهک و گچ	بازار دوم

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۲- بازار محصولات گروه :

هلدینگ در قالب شرکت های تولیدی و خدماتی در اختیار، در زمینه های تولید کلینکر، سیمان خاکستری، سیمان سفید، آهک و بتن و خدمات حمل و نقل فعال است. شرکت های هلدینگ محصولات خود را هم در بازارهای داخلی و هم بازارهای صادراتی عرضه می کنند.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید _هزار تن	ظرفیت تولید	نحوه تحویل محصول
۱	کلینکر	اصلی	۶،۴۲۰	۸،۰۶۰	فوب، ترکیبی
۲	سیمان	اصلی	۵،۴۶۰	۸،۶۳۲	درب کارخانه، فوب

سهام فروش محصولات مختلف گروه از کل بازار داخلی و صادرات به شرح زیر است:

نوع محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
	کل بازار داخلی		صادرات	کل بازار داخلی		صادرات
	میلیون ریال	هزارتن	درصد	میلیون ریال	هزارتن	درصد
کلینکر	۲،۲۵۷،۹۴۳	۲۸۱	-	۱،۵۷۶،۳۰۳	۱۶۱	-
سیمان	۸۲،۴۶۹،۶۹۵	۴،۸۵۵	۹٪	۵۰،۷۹۰،۴۴۷	۵،۱۸۴	۹٪

۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری

با توجه به اینکه عمده فروش داخلی محصولات در بورس کالا انجام می گردد، تعیین قیمت بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می شود.

۲-۴-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱۲،۲۴۰	۴،۶۳۶	۱۶۴٪	افزایش سود غیر عملیاتی
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۴،۶۷۰	۱۸،۳۱۳	۳۵٪	افزایش حقوق مصوب
	جمع	۳۶،۹۱۰	۲۲،۹۴۹	۶۳٪	

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۲-۴-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

مورد ندارد.

۲-۵- کیفیت سود شرکت:

(مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۶۲٪	۵۷.۰۵۳	۱۵۸.۰۲۶۵۳	۱۵۸.۴۷.۴۶۶	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۷۵٪	۳۳.۸۰۸	۱۰.۱۵۴.۴۹۶	۱۰.۱۸۳.۶۶۸	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۶۳٪	۲۱.۴۰۹	۸.۵۴۹.۹۹۶	۸.۵۶۷.۶۸۸	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۷۳٪	۱۹.۰۰۵	۵.۷۵۶.۰۵۷	۵.۷۷۲.۶۴۹	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
۸۴٪	۱۱.۰۹۵	۵.۰۱۸.۳۰۰	۵.۰۲۹.۳۹۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۶-۲- نسبتهای مالی : تلفیقی

دلایل تغییر	تجدید ارائه شده			
	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
				(الف) نسبت های نقدینگی :
.....	۲/۱۳	۲/۰۲	۱/۸۲	نسبت جاری
.....	۰/۸۴	۰/۹۵	۰/۹۵	نسبت آنی
				(ب) نسبت های اهرمی :
.....	۰/۳۸	۰/۴۱	۰/۴۵	نسبت بدهی
.....	۰/۶۰	۰/۶۸	۰/۸۳	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
				(ج) نسبت های فعالیت :
.....	۰/۶۲	۰/۹۷	۰/۸۹	نسبت گردش مجموع دارایی ها
.....	۰/۹۸	۱/۴۹	۱/۵۰	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
.....	۶۲	۴۵	۳۶	نسبت دوره وصول مطالبات
				(د) نسبت های سود آوری :
.....	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۳۸	نرخ بازده داراییها
.....	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۶۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
.....	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۶	نسبت بازده فروش

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۷-۲- نسبتهای مالی : شرکت اصلی

دلایل تغییر	تجدید ارائه شده			
	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
.....	۴۸	۴۱	۴۳	الف) نسبت های نقدینگی :
.....	۴۸	۴۱	۴۳	نسبت جاری
.....	۴۸	۴۱	۴۳	نسبت آنی
.....	۰/۰۱	۰/۰۱	۰/۰۲	ب) نسبت های اهرمی :
.....	۰/۰۱	۰/۰۲	۰/۰۲	نسبت بدهی
.....	۰/۰۱	۰/۰۲	۰/۰۲	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
.....	۰/۳۵	۰/۴۸	۰/۶۲	ج) نسبت های سودآوری :
.....	۰/۳۷	۰/۴۹	۰/۶۳	نرخ بازده داراییها
.....	۰/۹۸	۰/۹۷	۰/۹۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
.....	۰/۹۸	۰/۹۷	۰/۹۷	نسبت بازده فروش
.....	۱۰/۶۲	۴۹/۴۳	۱۰/۱۴	د) نسبت های ارزش بازار :
.....	۹/۸۵	۱۴/۶۰	۱۳/۷۵	نسبت قیمت به سود هر سهم ، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)
.....	۷/۴۷	۹/۳۲	۵/۶۴	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم
.....	۷/۳۰	۹/۰۴	۵/۴۸	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم
.....	۷/۳۰	۹/۰۴	۵/۴۸	نسبت P/S
.....	۹,۸۵۰	۱۴,۶۰۰	۱۳,۷۵۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ صورت وضعیت مالی - ریال
.....	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم	۲.۵	۱۴۰۱/۰۷/۰۱	-

۲-۹- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳	۱,۰۱۸,۳۶۶	۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۸,۸۷۹,۸۷۵	۸۷۰,۱۲۵	سجای نبودن سهامداران
۱۴۰۲	۸۵۶,۷۶۸	۷,۷۳۵,۰۰۰	۱۰۰	۷,۷۳۳,۷۶۸	۵۱۴,۴۰۶	سجای نبودن سهامداران
۱۴۰۱	۶۶۲,۶۰۲	۵,۲۲۶,۰۰۰	۱۰۰	۵,۲۲۵,۹۶۱	۱,۳۰۷,۰۸۱	سجای نبودن سهامداران
۱۴۰۰	۵۰۲,۹۴۰	۴,۰۲۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۸۶۸,۶۴۹	۱۵۱,۳۵۱	سجای نبودن سهامداران

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال) **	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع *	نام حسابرس شرکت	نماینده / نمایندگان سهامدار عمده
سیمان سپاهان	۳۶.۱	۱۲.۴۲۵.۲۹۸	۱۱.۰۹۳.۳۵۹	۲.۵۶۷.۷۲۴	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۷۴۵.۰۰۰	موسسه حسابرسی کارای پارس	آقای محمدرضا سلیمان
سیمان شرق	۴۱.۶۸	۱۲.۴۴۰.۹۴۷	۵.۶۹۲.۱۶۱	۷.۵۴۵.۹۱۴	۱.۲۴۴.۰۰۹۴	۱۱.۸۰۰.۰۰۰	موسسه حسابرسی دش و همکاران	آقای عباسعلی معینیان
سیمان دشتستان	۳۹.۸۹	۶.۸۵۴.۵۸۱	۲.۹۶۵.۰۶۱	۴.۳۲۱.۶۳۷	۶۸۷.۵۰۰	۶.۱۵۰.۰۰۰	موسسه حسابرسی شهودامین	آقای انوش ترابی
سیمان کردستان	۵۳.۱۵	۳.۷۱۸.۰۵۸	۴.۳۱۰.۲۲۶	۱۷۸.۴۲۸	۲۶۰.۲۶۴۱	۳.۳۳۵.۰۰۰	موسسه حسابرسی شهودامین	آقای جواد باقری نژاد
سیمان ساروج	۲۹.۳۴	۸.۰۸۶.۹۳۴	۸.۳۸۲.۳۶۷	(۲۹۵.۴۴۳)	۸۰۸.۶۹۳	۶.۹۳۰.۴۸۰	سازمان حسابرسی	آقای سهراب حقیقی

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۳ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه گچ ، سیمان و آهک با نماد سغدیر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ مورد معامله قرار گرفته است

وضعیت سهام شرکت طی ۴ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
	میلیون	میلیارد ریال				میلیارد ریال	ریال	میلیارد ریال
۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۲۶۶.۷	۳۶۶۲	۲۳۰	۲۳۰	۹	۸۹۵۰.۵	۱۳۴۴۰	۶۵۰۰
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۷۹۶	۷۳۰.۱	۲۳۲	۲۳۲	۷	۶۹۱۷۹	۸۱۱۰	۶۵۰۰
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۴۸۴.۳	۴۳۹۹	۲۳۰	۲۳۰	۵	۶۳۶۳۵	۱۰۰۰۰	۶۵۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۴۷.۸	۶۸۷۲	۱۸۴	۱۸۴	۵	۴۶۱۹۶	۱۳۷۳۰	۳۳۵۰

۳-۲-امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

وضعیت شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ بر اساس سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

رتبه		شرح
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۲۳۲	۲۳۰	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۳۲	۲۳۰	تعداد روزهای معاملاتی
%۱۰.۸	%۰.۴۱	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۳-۳-بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری لاجورد دماوند
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۲۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۱۲/۲۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۵۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۶۲,۳۳۱
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۸۸,۴۵۷
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۴,۳۴۰,۹۰۳
۹	تعداد سهام خریداری شده	۱۱,۵۷۱,۴۴۷
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	۱۴,۰۲۱,۸۹۵
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۵۸۸,۲۷۳,۹۴۷

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-حاکمیت شرکتی

۴-۱-نظام راهبری شرکت

شرکت به منظور تحقق اهداف کلان و استراتژی‌های اصلی، اهداف راهبردی شرکت را در ۴ منظر مالی- اقتصادی، مشتریان، فرآیندها و رشد و یادگیری تدوین کرده که به شرح زیر می باشد:

منظر مالی - اقتصادی

- افزایش بهره‌وری به وسیله مدیریت بهینه هزینه‌ها
- ارتقاء انضباط مالی
- بهبود جریان نقدی و مدیریت سرمایه در گردش
- کاهش هزینه‌های مالی
- مولدسازی و بهبود بازدهی دارایی‌ها
- ارتقای فروش محصولات با ارزش بالاتر (مثلاً سیمان تیپ خاص)
- مدیریت ریسک مالی و تقویت ثبات اقتصادی شرکت

منظر مشتریان

- افزایش رضایت و وفاداری مشتریان اصلی
- بهبود کیفیت محصولات و خدمات
- بهبود تجربه مشتری در فرایند سفارش تا تحویل
- ارتقای برند هلدینگ

منظر فرایندها

- استاندارد سازی خدمات و تعالی سازمانی
- افزایش بهره‌وری تولید
- افزایش کیفیت فروش

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

- بهبود فرآیند تامین
- توسعه شبکه توزیع، حمل و فروش محصولات
- مدیریت ریسک خدمات و عملیات
- ارتقای سلامت و ایمنی کارکنان
- اصلاح مدل حکمرانی با نگرش حاکمیت شرکتی
- بهبود سازگاری با محیط زیست

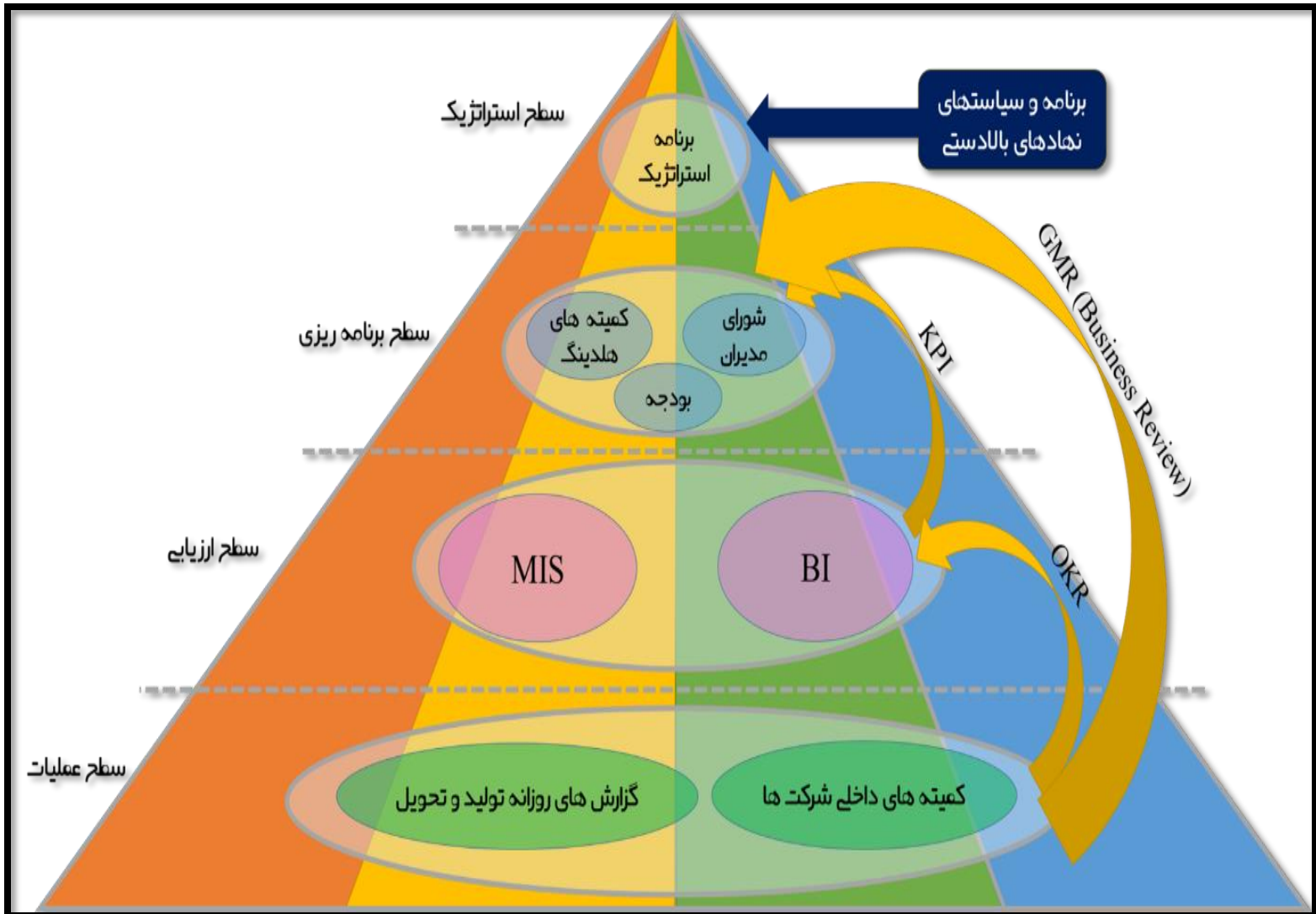
منظر رشد و یادگیری

- تقویت پژوهش و دانش
- تقویت فرهنگ ایمنی، کیفیت و بهره‌وری
- توسعه زیرساخت‌های دیجیتال و فناوری اطلاعات
- ارتقا رضایتمندی و انگیزش سرمایه انسانی
- توسعه مهارت‌ها و توانمندی‌های تخصصی کارکنان
- بهسازی ساختار و مدیریت عملکرد
- ارتقای مدیریت دانش و یادگیری سازمانی
- تقویت فرهنگ ایمنی، کیفیت و بهره‌وری

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

بهبود نظام حاکمیت شرکتی در هلدینگ سیمان غدیر :

مدل حکمرانی هلدینگ سیمان غدیر در چهار سطح تدوین گردیده است که به ترتیب عبارتند از سطح استراتژی، سطح برنامه ریزی، سطح ارزیابی و سطح عملیات



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۱- سطح استراتژی:

در سطح استراتژیک، برنامه استراتژیک هلدینگ با توجه به برنامه ها و سیاست های نهاد های بالادستی تدوین و به روزرسانی می گردد.

۲- سطح برنامه ریزی:

سطح برنامه ریزی متشکل از تدوین سیاست های کلان سال مالی، ابلاغ مفروضات بودجه با توجه به سیاستها و دستورالعمل های نهادهای بالادستی، تدوین و بررسی بودجه شرکت های تابعه (بودجه تولید، فروش، نرخ، انرژی، سود و زیان، بهای تمام شده، نیروی انسانی و جزئیات شاخص ها و سنجه های دپارتمان ها) و هلدینگ و در نهایت تصویب نهایی بودجه در جلسات می باشد. کمیته های حسابرسی، استراتژی، ریسک و ... نیز در سطح برنامه ریزی قرار می گیرند.

۳- سطح ارزیابی

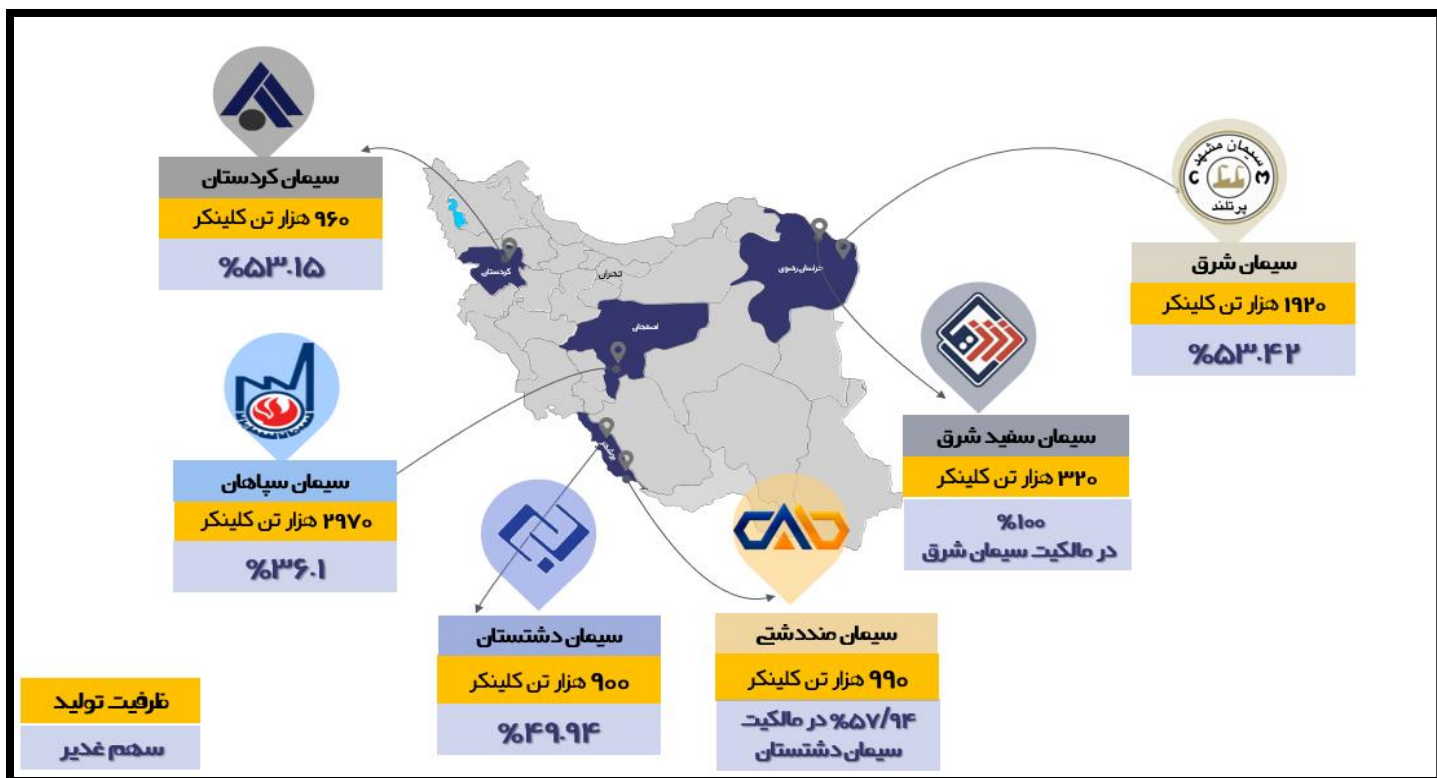
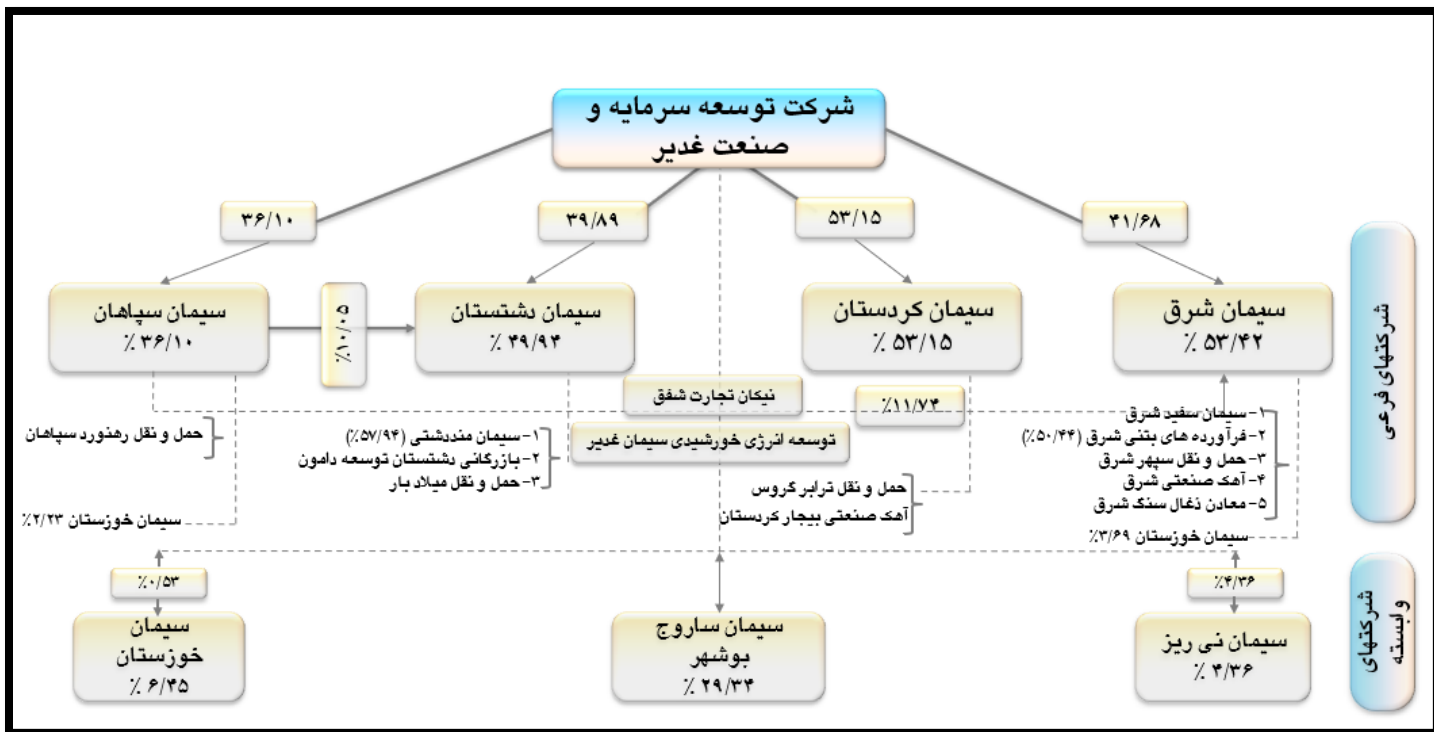
به منظور ایجاد و تقویت چارچوبهای نظارتی مناسب جهت پایش و کنترل عملکرد شرکت های زیرمجموعه، هلدینگ از سامانه جامع و یکپارچه نظارت بر عملکرد شرکت های زیر مجموعه که بر مبنای روش کارت امتیازی متوازن طراحی شده، استفاده می کند. در این سامانه با استفاده از استانداردهای بین المللی صنعت سیمان، شاخص های سنجش عملکرد کلیه فرآیندهای زنجیره ارزش متناسب با فضای صنعت کشور بومی سازی شده و با استفاده از آن، داشبوردهای متفاوت، متناسب با سطوح مختلف مدیریتی تهیه میگردد تا هر واحد عملکرد بخش خود را در بازه های زمانی روزانه، هفتگی و ماهانه مورد ارزیابی قرار دهد.

۴- سطح عملیات:

سطح عملیات شامل کمیته های داخلی شرکت ها و گزارش های روزانه تولید و تحویل می باشد. لازم به ذکر است تمامی این سطوح، در چهار جنبه مالی، فروش و بازاریابی، عملیات و تولید و منابع انسانی پیاده می گردد

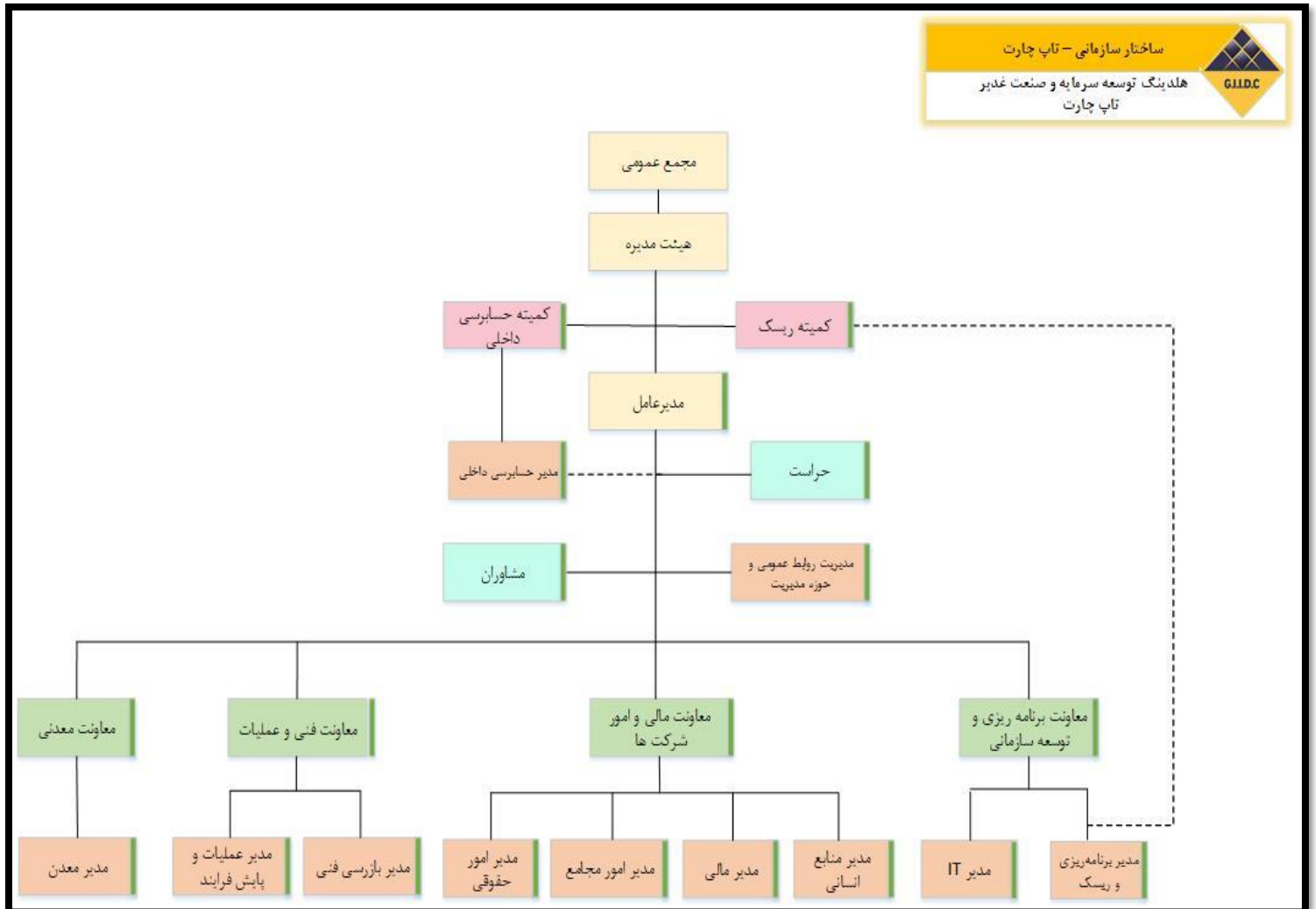
شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

ساختار واحد تجاری:



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

ساختار سازمانی شرکت:



شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

اطلاعات مربوط به اعضای هیات مدیره به شرح پیوست ۱ این گزارش درج شده است.

۴-۲-اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات، کمیته حسابرسی و کمیته ریسک

۴-۲-۱-اطلاعات مربوط به کمیته انتصاب

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	خلاصه سوابق
علیرضا شهبازی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۳	معاون دیوان محاسبات استاندار کردستان نماینده مجلس شورای اسلامی
علی اصغر محرابیان	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۳	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل توانمندسازی بازنشستگان نیروهای مسلح رئیس هیئت مدیره بیمه کوثر
محمود محمدی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۳	هیئت مدیر و مشاور در شرکتهای وزارت دفاع

۴-۲-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی،	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	خلاصه سوابق
علیرضا فاطمی	عضو کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	۹	سابقه در سازمان حسابرسی و ۷ سال سابقه در سمتهای معاونت سرمایه گذاری و اقتصادی شرکت مگا موتور قائم مقام ارشد مدیر عامل و عضو هیات مدیره ایساکو، مدیر عامل هلدینگ گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو و عضویت در هیات مدیره شرکتهای تولیدی و بیمه پارسیان
هادی اسپندیاری محلاتی	رئیس کمیته	دکترای مدیریت صنعتی	۱۳۹۷/۱۲/۱۳	۹	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت های گلوکوزان، لاستیک البرز، کارخانجات آزمایش، لبنیات پاکمیر اقتصادی تبصره ۸۲ نخست وزیری
ابوالفضل نیکوکار	عضو کمیته	دکترای حسابداری	۱۴۰۱/۰۷/۲۴	۹	عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۲-۲-اطلاعات مربوط به کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	خلاصه سوابق
احسان خاتمی	رئیس کمیته	کارشناسی مکانیک	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱۰	رئیس سازمان صنایع کوچک ایران مدیرکل صنایع غیرفلزی و صنایع نساجی و پوشاک معاون امور صنعتی و معدنی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت بازرسی مهندسی و صنعتی ایران
فرید انزلی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱۰	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل توانمندسازی بازنشستگان نیروهای مسلح رئیس هیئت مدیره هلدینگ انرژی شستا
حسین سامعی	عضو کمیته	دکترای مدیریت	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱۰	رئیس کمیته راهبردی ، شرکت بیمه سامان رئیس هیئت مدیره شرکت ملی شیمی کشاورز مدرس مدعو دانشگاه صنعتی شریف

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۳-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی در سال مالی گذشته:

فعالیت‌های کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت طی سال ۱۴۰۴ در راستای اهداف، وظایف و مسئولیت‌های مندرج در منشورهای مصوب کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت و منطبق با نمونه منشورهای مصوب مورخ سال ۱۳۹۱ سازمان بورس بوده است.

برخی از مهم‌ترین فعالیت‌های کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت طی سال مذکور به شرح زیر است:

- نظارت مستمر بر برنامه‌ها و فعالیت حسابرسی داخلی شرکت‌های گروه سیمان غدیر؛
- نظارت بر ارزیابی کنترل‌های داخلی هلدینگ و شرکت‌های زیر مجموعه
- نظارت بر فعالیت کمیته‌های حسابرسی و امور حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه؛
- برگزاری جلسه با مدیران ارشد اجرایی شرکت به منظور نیل به اهداف راهبردی شرکتی به‌ویژه ارتقای نظام کنترل‌های داخلی؛
- برگزاری جلسه با روسای هیئت مدیره و کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های تابعه
- بررسی گزارش‌های حسابرسی مستقل شرکت‌های گروه و پیگیری اقدامات انجام‌شده برای رفع آن‌ها و تکالیف تعیین‌شده توسط مجامع عمومی؛
- نظارت بر اثربخشی کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های تابعه؛
- بررسی گزارش کنترل‌های داخلی (نامه مدیریت) حسابرس مستقل شرکت‌های گروه سیمان غدیر و پیگیری اجرای توصیه‌های آن‌ها به منظور رفع نارسایی‌های کنترل‌های داخلی؛
- بررسی گزارش‌های حسابرسی داخلی شرکت‌های گروه و پیگیری اجرای توصیه‌های آن‌ها به منظور رفع نارسایی‌های کنترل‌های داخلی؛
- بررسی پیش نویس گزارش حسابرس مستقل صورتهای مالی ۱۴۰۳؛
- اجرای حسابرسی ویژه و تجزیه و تحلیل صورتهای مالی شرکت‌های گروه، به درخواست مدیریت؛
- حضور مستمر در جلسات کمیته حسابرسی، کمیته بودجه و پیش مجامع شرکت‌های فرعی؛

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	چارچوب حاکمیت شرکتی باید بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع را ترویج کند، با حاکمیت قانون سازگار باشد و از نظارت و اجرای موثر آن حمایت کند. که این امر توسط هیات مدیره به تصویب رسیده است
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	اعضای هیات مدیره از حقوق سهامداران حفاظت و اعمال حق آنها را تسهیل می کند و نسبت به برخورد یکسان با تمام سهامداران، شامل سهامداران اقلیت و خارجی اطمینان فراهم نموده است. تمام سهامداران به طور منصفانه از فرصت احقاق موثر حقوق خود برخوردار می باشند.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	کلیه اطلاعات با اهمیت در سامانه کدال افشا و همچنین پرداخت سود سهام با توجه به قوانین و ضوابط بورس در موعد مقرر پرداخت گردیده است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	افزایش تولید نسبت به سال های گذشته، افزایش سود آوری طی سه سال گذشته و تعمیرات اساسی بابت افزایش راندمان شرکت تاثیر بسزا و انگیزه های روشنی را در سراسر زنجیره سرمایه گذاری فراهم نموده است.
۵	افشا و شفافیت	کلیه فعالیت ها و اطلاعات با اهمیت شرکت در سامانه کدال و رسانه های اجتماعی شرکت با شفافیت کامل افشا می گردد.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	هیات مدیره پاسخگویی با توجه به ارائه گزارشات لازم و افشا در کدال و همچنین برگزاری مجامع اعضای هیات مدیره به سهامداران و ذینفعان، اطمینان لازم را فراهم می نماید.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۴-۱-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات گروه با اشخاص وابسته:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	خرید کالا و خدمات	خرید سهام
سایر اشخاص وابسته	شرکت توسعه خدمات برق و انرژی ارژن	همگروه	(۸۵۹,۲۳۹)	
	جمع		(۸۵۹,۲۳۹)	۰

معاملات شرکت با اشخاص وابسته:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	پرداخت بدهی شرکت توسط اشخاص وابسته	پرداخت بدهی شخص وابسته توسط شرکت
شرکتهای فرعی	شرکت سیمان سپاهان	شرکت فرعی	-	۰	۲۵,۸۶۸
	شرکت سیمان دشتستان	شرکت فرعی	-	۰	۱۱,۵۲۰
	شرکت سیمان کردستان	شرکت فرعی	-	۰	۱۱,۱۶۹
	شرکت سیمان شرق	شرکت فرعی	-	۰	۲۳,۹۷۹
	شرکت سیمان سفید شرق	شرکت فرعی	-	(۲۲,۷۲۸)	۰
	شرکت بازرگانی نیکان تجارت شفق سپاهان	شرکت فرعی	-	(۵۲,۱۷۷)	۰
	شرکت سیمان منددهشتی	شرکت فرعی	-	۰	۵,۳۸۳
	جمع			(۷۴,۹۰۵)	۷۷,۹۱۹
سایر اشخاص وابسته	همگروه	-	۰	۰	
			(۷۴,۹۰۵)	۷۷,۹۱۹	

۴-۴-۲- به شرح یادداشت بالا شرکت در سال مالی مورد گزارش فاقد هرگونه معاملات با اشخاص وابسته مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت می باشد.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

در سال های اخیر، علاوه بر ایجاد سازوکار کامل پایش مصارف انرژی الکتریکی، حرارتی و آب به صورت لحظه ای و اجرای پروژه مانیتورینگ مصارف برق و آب، تشکیل کمیته های انرژی در تمامی شرکت های تابعه در دستور کار قرار گرفت. بر این اساس به صورت ماهانه، کلیه مصارف در دپارتمان های مختلف با اهداف و شاخص های تعیین شده مقایسه و اقدامات اصلاحی به صورت مستمر در برنامه واحدهای کنترلی و اجرایی قرار گرفته است. همچنین بخشی از پروژه های بهبود تعریف شده در شرکت های تابعه با هدف کنترل و کاهش مصارف انرژی، اجرایی شده است.

در مجموع با توجه به قدمت خطوط تولید در هلدینگ های سیمان غدیر و تکنولوژی قدیمی تر نسبت به خطوط طراحی و نصب شده طی یک دهه اخیر، همچنین چالش های تامین انرژی و افزایش ناترازی انرژی با توجه به سیاست های اصلی در بخش انرژی، تامین پایدار، پایش و مدیریت مصارف است. یادآور می گردد ناترازی حامل های انرژی در کشور، با توجه به شرایط تکنولوژی صنعتی و گستردگی زنجیره تامین صنعت سیمان، افزایش مصارف انرژی الکتریکی و حرارتی را در کارخانه های سیمانی به دنبال خواهد داشت و جهت کمک به رفع مشکل تامین انرژی الکتریکی موضوع احداث نیروگاه های خورشیدی برای تولید انرژی الکتریکی در دستور کار قرار گرفته است.

اقدامات صورت گرفته در حوزه مسئولیت های اجتماعی محیط زیست در کارخانه های تابعه:

- (۱) تشکیل کمیته های HSE در هلدینگ سیمان غدیر با هدف ارتقا سطح ایمنی و محیط زیست در کارخانه های تابعه و برگزاری منظم جلسات
- (۲) بازدید میدانی مستمر از کارخانه های تابعه توسط مشاور و اعضای کمیته HSE
- (۳) تعریف برنامه های پایش مصارف آب از جمله نصب کنتورهای هوشمند، تعیین شاخص های مصارف آب
- (۴) پایش ماهانه اقدامات زیست محیطی خصوصا در حوزه آلاینده ها و مدیریت پسماند
- (۵) پایش آنلاین روزانه، فصلی و خوداظهاری ها مرتبط با مقادیر انتشار آلاینده
- (۶) تعریف پروژه های بهینه سازی در خصوص عملکرد فیلترها، دودکش و نشستی گیری خطوط جهت کاهش نشت آلاینده و گرد و غبار به محیط

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

- ۷) اجرای پروژه های بهینه سازی در خصوص کاهش مصارف آب، ایجاد سپتیک و تصفیه خانه با رویکرد بازگردانی و کاهش مصرف آب مدنظر قرار گرفته است.
- ۸) تدوین برنامه و اجرای طرح های مدیریت پسماند از جمله استفاده مجدد از پسماندهای قابل مصرف در کارخانه (قطعات فلزی و...)، استفاده از پسماندهای صنایع دیگر که قابل مصرف در صنعت سیمان هستند (سرباره)
- ۹) ایجاد برنامه های مدیریت طرح برداشت معادن، مدیریت انفجار در معادن و احیای معادن
- ۱۰) اخذ گواهینامه های محیط زیستی
- ۱۱) استفاده از کیسه های سبز
- ۱۲) مشارکت در اقدامات محیط زیستی با نهادهای مرتبط در سطح استان های هر کارخانه از جمله:
- مشارکت در کارگاه های هم فکری کاهش آلودگی های صنعتی در سطح کشور
 - انعقاد تفاهم نامه های مرتبط با حفاظت از محیط زیست
 - برگزاری سمینارهای آموزشی مشترک با هدف حفظ محیط زیست در مدارس
 - کاشت و اهدا نهال و درخت
 - مشارکت در حفاظت از حیات وحش، اجرای طرح های آبخیزداری و حفاظت از تنوع زیستی
 - مشارکت در طرح های پاکسازی و جمع آوری زباله
 - برگزاری مسابقات و اردوهای فرهنگی، تهیه و اهدا اقلام موثر بر حفاظت از محیط زیست و هدایای حمایتی مرتبط با حفاظت از محیط زیست به نهادها از جمله مدارس، جنگلداری و سازمان های حفاظت از محیط زیست...

۴-۵-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

طی سال مالی مورد گزارش و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه شرکت منتهی به سال مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، مبلغ ۵۰ میلیارد ریال در سال مالی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ صرف هزینه های مسئولیت اجتماعی گردید.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند حسابداری	بند حسابرسی	تکلیف مجمع	اقدامات
بند ۴	وضعیت مالکیت زمین و ساختمان در شرکت های گروه و شرکت توجه به یادداشت های توضیحی ۴-۱۵ الی ۷-۱۵ که در آن وضعیت عدم انتقال سند مالکیت زمین احداث کارخانه شرکت سیمان مند دشتی، (شرکت فرعی شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)) - خریداری شده از وزارت جهاد کشاورزی، دو واحد آپارتمان تحت تملک شرکت فرعی سیمان شرق (از شرکت های فرعی)، ساختمان خریداری شده توسط شرکت سیمان کردستان (از شرکت های فرعی) از شرکت گچ کردستان واقع در استان کردستان - شهرستان بیجار و همچنین عدم انتقال مالکیت یک باب ساختمان خریداری شده شرکت از شرکت سرمایه گذاری آذر مورد تاکید است.	مجمع مقرر نمود پیگیری لازم جهت انتقال اسناد مالکیت با رعایت صرفه و صلاح شرکت صورت پذیرفته و گزارش اقدامات هر سه ماه یکبار به شرکت سرمایه گذاری غدیر منعکس گردد.	- در خصوص مالکیت دو واحد آپارتمان شرکت سیمان شرق استعلام بدهی آنها از سازمان های دولتی اخذ گردیده و جهت تصمیم گیری در کمیته حقوقی هلدینگ در حال بررسی می باشد. - در خصوص زمین سیمان مند دشتی با توجه به تمدید اجاره زمین پرونده واگذاری قطعی تکمیل و در صورت اخذ تاییدیه استعلام جهاد کشاورزی به کمیسیون استاندارد ارجاع میگردد که این موضوع به صورت مستمر در حال پیگیری می باشد. - بدهی سیمان شرق به بانک سپه تسویه شده و مراحل خروج سند از رهن بانک انجام و انتقال مالکیت در حال انجام می باشد.
بند ۵	پیامدهای آتی رسیدگی های مالیات بر ارزش افزوده ، مالیات عملکرد و بیمه توجه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام به موارد مندرج در یادداشتهای توضیحی ۱-۳۳، ۲-۳۳-۱ و ۱-۳۶ صورتهای مالی جلب می گردد که در آن وضعیت رسیدگی به دفاتر گروه و مبالغ مورد مطالبه بابت مالیات بر ارزش افزوده ، بیمه و مالیات عملکرد توصیف شده است. در این ارتباط ، وجود بدهی منوط به صدور برگ قطعی توسط مقامات سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود. مفاد این بند ، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.	مجمع مقرر نمود با تأکید بر رعایت تمامی مقررات و قوانین بیمه ای و مالیاتی، پیگیری از طریق مبادی ذیربط تا حصول نتیجه انجام گیرد.	موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.
بند ۶	ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی در گروه توجه به دعوی حقوقی علیه شرکت سیمان سپاهان (از شرکت های فرعی) مندرج در یادداشت توضیحی ۵-۴۵ صورت های مالی بابت بدهی های احتمالی به شهرداری دیزبچه در خصوص ساخت و سازهای غیرمجاز مازاد بر پروانه که تعیین میزان قطعی ناشی از تعهدات فوق منوط به نهایی شدن نتیجه رسیدگی و اعلام نظر مراجع ذیربط است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.	مجمع مقرر نمود پیگیری و انجام اقدامات حقوقی با هماهنگی واحد مدیریت حقوقی گروه سرمایه گذاری غدیر تا حصول نتیجه نهایی انجام شود.	پیگیریهای حقوقی با هماهنگی واحد حقوقی سرمایه گذاری غدیر در حال انجام است.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

شماره بند حسابداری	بند حسابرسی	تکلیف مجمع	اقدامات
بند ۷	<p>ابهام نسبت به پیامد آتش سوزی خط ۲ (تأسیسات برقی) در گروه طبق یادداشت توضیحی ۱۱-۱۵ صورتهای مالی در تاریخ ۱۶ آبان ۱۴۰۳ قسمتی از تأسیسات برق رسانی تولید کلینکر شرکت سیمان سپاهان (از شرکتهای فرعی) در حادثه آتش سوزی دچار خسارت شده است ، برآورد مالی از بازسازی ناشی از حادثه مذکور توسط کارشناسان بیمه و فنی در دست بررسی می باشد ، درحال حاضر زمان شروع فعالیت مجدد بخش حادثه دیده مشخص نمی باشد. تأسیسات برق رسانی شامل ۳ خط تولیدی کلینکر تا مبلغ ۱٫۸۶۰ میلیاردریال تحت پوشش بیمه ای می باشد. قابل ذکر است برآورد شرکت بر این است که باتوجه به موجودی کلینکر و میزان تولید و تحویل سیمان، خللی ایجاد نشود. مفاد این بند ، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.</p>	<p>مجمع بر لزوم اقدامات فوری جهت راه اندازی خطوط تولید و پیگیری های لازم جهت تسریع در استفاده از پوشش بیمه ای تأکید نمود. مضافاً ارائه گزارشات ماهیانه از اقدامات و نتایج مربوطه تا راه اندازی خطوط تولید به شرکت سرمایه گذاری غدیر در دستور کار قرار گیرد.</p>	<p>موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.</p>
-		<p>هیئت مدیره و تمامی ارکان اجرایی شرکت موظفاند نسبت به رعایت تمامی مصوبات و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و نامه های ابلاغی سهامدار عمده، خصوصاً مصوبه ۲-۷۰۱ هیئت مدیره محترم شرکت سرمایه گذاری غدیر در خصوص دستورالعمل اجرایی تجارت داخلی غدیر اقدام نموده و بصورت دوره ای گزارش آن را به سهامدار عمده اعلام نمایند.</p>	<p>موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.</p>
-		<p>بمنظور عرضه سهام شرکتهای سیمان سفید شرق و سیمان منددشتی در بازار سرمایه و اخذ پذیرش شرکت معادن زغال سنگ شرق، ضمن رعایت صرفه و صلاح شرکت، پیگیری ها و اقدامات لازم انجام گردد.</p>	<p>موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.</p>

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

شماره بند حسابداری	بند حسابرسی	تکلیف مجمع	اقدامات
-		برنامه‌ریزی و اقدامات لازم در جهت کاهش مخاطرات شرکت‌های سیمانی تحت مدیریت در زمینه استمرار تولید انجام گردد.	موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.
-		مطالعه و برنامه‌ریزی در خصوص فعال نمودن معادن شرکت‌های تحت مدیریت در دستور کار قرار گیرد.	موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.
-		در راستای شفاف‌سازی و برآورد صحیح مقادیر سیمان و کلینکر دپو شده، مجمع مقرر نمود گزارش‌های دپوگرافی فصلی از ذخایر سیمان و کلینکر توسط هلدینگ تهیه شده و ضمن مطابقت با گزارش‌های هر شرکت و انجام فرآیند صحنه سنجی مقادیر، گزارش اقدامات بصورت فصلی به هلدینگ سرمایه‌گذاری غدیر ارسال گردد. همچنین انجام مطالعه بمنظور استقرار یا تقویت سیستم کنترل داخلی در خصوص موضوع مزبور، مورد تأکید مجمع قرار گرفت.	موارد در حال انجام و پیگیری می باشد.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۷-۴- تشریح برنامه های راهبردی

۷-۴-۱- بیانیه ماموریت

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر، به عنوان یک هلدینگ تخصصی در صنعت سیمان، رسالت خود را خلق ارزش از طریق تولید و عرضه محصولات با کیفیت و ارایه راهکارهای نوآورانه مبتنی بر نیازهای مشتریان داخلی و صادراتی می‌داند.

۷-۴-۲- بیانیه چشم انداز

در افق ۱۴۰۶، شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر، اولین انتخاب متخصصین برای اشتغال در صنعت سیمان، دارای رتبه نخست در ارزش ویژه برند، جزو دو هلدینگ برتر صنعت سیمان از نظر سهم بازار و دارای بهترین ساختار عملیاتی خواهد بود.

۷-۴-۳- بیانیه ارزش

ما بر این باوریم که پایداری و رعایت این ارزش ها موجب انسجام گروه گردیده و اجرای استراتژی ها و دستیابی به چشم انداز هلدینگ را تسهیل می سازد.

- مشتری مداری: مشتریان مهمترین ذینفعان، تلقی شده و همواره جلب رضایت و وفاداری آنان در رأس اولویت های کاری ما قرار دارد.
- هم افزایی و کار تیمی: ما بر مشارکت کارکنان و ایجاد فضای کاری توأم با همفکری و همدلی تأکید می‌ورزیم تا انسجام سازمانی را تقویت کرده و زمینه های هم افزایی بین شرکت‌ها را در گروه فراهم کنیم.
- نوآوری و تعالی سازمانی: ما خلاقیت، کاوش گری و نواندیشی را ارج می نهیم و به دنبال آن هستیم تا با بهبود مستمر فرایندها و ارتقای هوشمندی و چابکی سیستم‌ها، ارزشی متمایز برای مشتریان خود خلق کنیم.
- کرامت انسانی: احترام به شخصیت و کرامت انسان‌ها، شایسته‌سالاری و ایجاد امنیت شغلی و همچنین فراهم نمودن فضای شناسایی و رشد استعدادهای افراد از اولویت‌های گروه به حساب می‌آید.
- وجدان کاری: گروه ما محیطی مناسب برای افراد نظم پذیر، دلسوز، امانت‌دار، تلاشگر، با عزت نفس است که برای عملکرد متعالی و توفیق طلبی کوشش می کنند.
- حفظ منافع ذی‌نفعان: خود را متعهد می‌دانیم تا با شرکای تجاری و ذی‌نفعان کلیدی شامل سهامداران، سرمایه‌گذاران، کارکنان، تأمین کنندگان، توزیع کنندگان، پیمانکاران و سازمان‌های ذی‌ربط تعاملی مناسب برقرار نموده و با رعایت اصل منفعت متقابل، شفافیت مالی، امانت‌داری و خلق ثروت جمعی را سرلوحه کار خود قرار دهیم.
- توسعه پایدار: توجه به مسئولیت‌های اجتماعی، رعایت استانداردهای زیست محیطی و ایمنی در محیط کار جز دغدغه های مهم ما تلقی می شوند.

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۵-اطلاعات تماس با شرکت

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان سهروردی و میدان تختی، پلاک ۲۲۰

تلفن تماس: ۴۰ - ۸۸۵۳۴۷۳۸

فکس : ۸۸۵۰۶۰۳۱

سایت اینترنتی : www.giide.com

پست الکترونیکی : info@giide.com

واحد امور سهامدارن و سرمایه گذران

تلفن تماس : ۴۰ - ۸۸۵۳۴۷۳۸

داخلی : ۱۰۸

مسئول پاسخگویی : آقای ساعت ساز

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

پیوست‌ها :

پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

شخصیت حقوقی	نام نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	تعداد دفعات حضور	سوابق کاری
سرمایه گذاری غدیر	علیرضا شهبازی	رئیس هیأت مدیره - غیر موظف	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۶	معاون دیوان محاسبات استاندار کردستان نماینده مجلس شورای اسلامی
سرمایه گذاری زرین پرشیا	هادی اسپندیاری محلاتی	نایب رئیس هیات مدیره - غیر موظف	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	دکترای مدیریت صنعتی	۱۶	عضو هیئت علمی دانشگاه تهران مدیرعامل سازمان فنی و عمرانی
بین المللی توسعه ساختمان	محمدرضا سلیمیان	مدیر عامل و عضو هیات مدیره موظف	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۶	مدیرعامل شرکت سیمان یاسوج رییس هیئت مدیره شرکت سیمان هرمزگان مدیرعامل شرکت سیمان کیاسر
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	احسان خاتمی	عضو هیئت مدیره - غیر موظف	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	کارشناسی مکانیک	۱۶	رئیس سازمان صنایع کوچک ایران مدیرکل صنایع غیرفلزی و صنایع نساجی و پوشاک و چرم وزارت صنایع معاون امور صنعتی و معدنی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت بازرسی مهندسی و صنعتی ایران
صنعتی و بازرگانی غدیر	فاقد نماینده	-	-	-	-	-

شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

میزان مالکیت در سهام شرکت	سوابق مهم اجرایی	سابقه اجرایی در شرکت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سمت	نام و نام خانوادگی
-	مدیرعامل شرکت سیمان یاسوج رئیس هیئت مدیره شرکت سیمان هرمزگان مدیرعامل شرکت سیمان کیاسر	۱۳۹۷	فوق لیسانس	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	محمدرضا سلیمان
-	مدیر عامل شرکت سیمان سپاهان	۱۴۰۳	فوق لیسانس	معاون معدنی	عباسعلی معینیان
-	مدیر امور مجامع و نظارت بر شرکتها در بانک توسعه صادرات ایران- معاونت بازاریابی و فروش شرکتهای فناوری اطلاعات غزال	۱۴۰۳	دکترای مدیریت	معاون مالی و امور شرکتها	علی اصغر صادقی علویچه
-	رئیس هیئت مدیره شرکت سیمان کردستان مدیر ای تی موسسه شهید مهدوی - مدیر تحقیق و توسعه مدارس اسلامی -	۱۳۹۹	فوق لیسانس مهندسی صنایع	معاون برنامه ریزی و مطالعات راهبردی	جواد باقر نژاد
-	مدیر عامل شرکت فرآورده های نسوز ایران مدیر عامل شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۱۴۰۲	فوق لیسانس مهندسی عمران	معاون فنی و عملیات	علی تدین
-	معاون مالی و اقتصادی شرکت لیزینگ خودرو کار مدیر مالی شرکت سیمان هرمزگان معاون مالی و اقتصادی شرکت پتروامید آسیا	۱۳۹۸	فوق لیسانس حسابداری	مدیر مالی	کامران معتمدی
-	معاون منابع انسانی سیمان سپاهان - معاون منابع انسانی سیمان شرق	۱۴۰۴	لیسانس روابط عمومی	مدیر منابع انسانی	سیدامیراطهری
-	سرپرست معاونت پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز	۱۴۰۳	دکتری حقوق	مدیر حقوقی	امیر محمد پرهام فر
-	رئیس برنامه ریزی شرکت تجارت الکترونیک پارسیان	۱۴۰۴	فوق لیسانس آمار	مدیر برنامه ریزی	سمیه آزادی
-	مدیر حسابرسی داخلی شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر، مدیر حسابرسی داخلی شرکت صنایع بهداشتی ساین، حسابرس داخلی گروه زرماکارون، حسابرس موسسه حسابرسی فاطر	۱۴۰۴	فوق لیسانس حسابرسی	مدیر حسابرسی داخلی	علی شهبازی